बिंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 09.10.2024 (Also Published in Two Leading News Paper Business Standard and Gujarat Guardian on dated 08.11.2024) calling upon the Borrowers Mr. Harshadbhai Batukbhai Bhingaradiya & Mr. Sanjaybhai Batukbhai Bhingaradiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,08,697.28 (Rupees Thirteen Lac Eight Thousand Six Hundred Ninety-Seven Rupees and Paisa Twenty-Eight Only) as on 09.10.2024 and further interest and charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers / Guarantors /Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors /Mortgagor and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below

in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Ac read with Rule 8 of the said Rules on this **07th day February of the year 2025.** The Borrowers / Guarantors/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs. 13,08,697.28 (Rupees Thirteen Lac Eight Thousand Six Hundred Ninety-Seven Rupees and Paisa Twenty-Eight Only) as on 09.10.2024 and further interest and other charges & expenses thereon until full and final payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

Mortgage of property located at Flat No.704 admeasuring built up area 42.72 sq. mtrs., carpet area 39.07 sq. mtrs. on the 7th Floor of Building No. C/1 of Sai Mohan Flats along with undivided proportional share in the land underneath the said building constructed on the land bearing final Plot No. 281, T.P. Scheme No. 67 (Jiav- Soneri-Gabheni); Block No. 456, Revenue Survey No. 376 of Moje Jiav, Taluka : Surat City, District : Surat in the name of Harshadbhai Batukbhai Bhingradiya. East: Adj. Flat No. C/1-703, West: Adj. Society Common Road, North: Adj. Stair of Building No. C-1, South: Adj. Society Common Road.

Date: 07.02.2025 | Place: Surat Authorized Officer, Bank of Baroda



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India RAL" TO YOU SINCE 1911

BRANCH: JAIRAJ PLOT. RAJKOT

POSSESSION NOTICE (For Movable & Immovable Property) (See Rule 4(1) & 8(1)) Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, Jairaj Plot Branch, Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 30.11.2024 calling upon the Borrowers / Mortgagors / Partners / Guarantors M/s Shiv Enterprise, Mr. Dhirajlal Khodidas Seladiva, Paneliva Yogesh Raghaybhai to repay the amount mentioned in he notice being Rs. 65,41,554/- (Rupees Sixty Five Lac Forty One Thousand Five **Hundred Fifty Four Only)** within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount Notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on nim/her under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002 on this 06th day of February of the year 2025.

The Borrowers / Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Assets / Property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Central Bank of India, Jairaj Plot Branch for an amount Rs. 65,41,554/- (Rupees Sixty Five Lac Forty One Thousand Five Hundred Fifty Four Only) is due to us as on 30.11.2024 and interest thereon. (Amou deposited after issuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been given effect.)

The Borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

_	DESCRIPTION OF THE MOVABLE / IMMOVABLE F	
r. o.	Description of the Secured Assets / Movable / Immovable Property	Details of Mortgage Deed / Document

l	No.	Movable / Immovable Property	Deed / Document
		Hypo. of Plant and Machineries Hypo. of Stocl & Book Debts	
l	1	Property in the name of Mr. Dhirajlal Khodidas Sheladiya	Document No.
l		All that Pieces & Parcels of Immovable Property,	5597
l		comprising of constructed house over the land 52.375 of Sub	Dated 03.09.2022
l		Plot No. 102/2 of Plot No. 102 of Kothariya Revenue Survey	
l		No. 123, situated at "Sumangal Park", Tal. & Dist. Rajkot, in	
l		the State of Gujarat. (Known as : Shiv Krupa, Sumangal Park,	
l		Street No. 3, Behind Gyandip Vidyalay, Kotharia (Part)).	
l		Boundary: North: Property of Sub Plot No. 102/1, South:	
l		Plot No. 103, East: 7.50 Mts. Wide Road, West: Plot No. 97	

Date: 06.02.2025, Place: Rajkot Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India



BRANCH: JAIRAJ PLOT, RAJKOT

POSSESSION NOTICE (For Movable & Immovable Property) (See Rule 4(1) & 8(1)) Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India Jairaj Plot Branch, Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 30.11.2024 calling upon the Borrowers / Mortgagors / Partners / Guarantors M/s Nyle Recycling, Nitinbhai Pragjibhai Undhad, Jagrutiben Bhupendrabhai Virdiya, Laljibhai Tapubhai Viradiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,25,66,123/- (Rupees Five Crore Twenty Five Lac Sixty Six Thousand One Hundred Twenty Three Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount Notice is nereby given to the Borrower / Guarantor / Mortgagor and the Public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described berein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule B of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 06th day of February of the year 2025.

The Borrowers / Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the Movable / Immovable Assets / Property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Central Bank of India, Jairaj Plot Branch for an amount Rs. 5,26,78,319/- (Rupees Five Crore Twenty Six Lac Seventy Eight Thousand Three Hundred Nineteen Only) is due to us as on 06.02.2025 and interesthereon. (Amount deposited after issuing of Demand Notice U/Section 13(2) has been

The Borrowers attention is invited to provision of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asse DESCRIPTION OF THE MOVARI E / IMMOVARI E PROPERTY

	DESCRIPTION OF THE MOVABLE / IMMOVABLE P	KOPEKTI
Sr. No.	Description of the Secured Assets / Movable / Immovable Property	Details of Mortgage Deed / Document
1	Hypo. of Plant and Machineries Hypo. of Stock & Book Debts	
2	Property in the name of Mr. Laljibhai Tapubhai Viradiya Industrial (Shed No. 1 and Unit No. 1 & 2, constructed on Land of Plot No. 1), Total Land Admeasuring Sq. Mtrs. 6138-10 of Plot No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 and out of which Total Land Area Admeasuring Sq. Mtrs. 9915-00 Sq. Mtrs. of Revenue Survey No. 56 paiki of Village : Ribda, Taluka : Gondal, Dist. : Rajkot, Taluka & Registration Sub-District Gondal and District Rajkot, in the State of Gujarat and more particularly described in the second schedule hereunder written and containing by admeasuring 6138-10 Sq. Mtrs. or thereabout together with building fixed structures etc. and Bounded as follows : Boundary : North : R.S. No. 394 paikee Waste Land, South : R.S. No. 394 paikee Waste Land, East : R.S. No. 394 paikee	Mortgage Done Vide Deed No. 5227 Dtd. 04.05.2022

Date: 06.02.2025, Place: Rajkot Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India

केनरा बैंक Canara Bank 🕸 CANARA BANK - VADODARA MANDVI BRANCH सिंडिकेटबैंक Syndicate

Mandvi Gendigate Road Mandvi, Vadodara [Appendix IV under the Act - Rule 8(1

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 02/12/2024 calling upon the borrower/surety/owner Paresh Rajeshbhai Jingar Adaniya Pool Opp. Hanuman Temple, Fatepura, Vadodara Gujarat-390006 and Hasumati Rajesh Jingar, adaniya Pool Opp Hanumanji Mandir Fatepura Vadodara Gujarat 390006 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 20,47,842.83 (Rs. Twenty Lac Forty-Seven Thousand Eight Hundred Forty-Two and Eighty-Three paisa only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 06th day of February 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs. 20.47,842.83 (Rs. Twenty Lac Forty-Seven Thousand Eight Hundred Forty-Two and Eighty-Three paisa only) and thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem th secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of non agricultural plot of land in R.S. NO. 401, C S no. 855 pakki plot no. A/174 to 181 admeasuring 19321.33 sq.fts known as "Hari Sai Sharnam" Tower A, Third Floor, Flat no. A/305, Near Darshanam Greens . B/s. Khana Gold, Waghodia Road admeasuring 83.64 sq mtrs i.e 900 sq fts of muje Danteshwar, Vadodara 390025. Property Owned by-PARESH RAJESHBHAI JINGAR

BOUNDARIES: North: - Darshnam Bunglows, South: - Flat No. A-304, East: - Sai Sharnam Tower B, West: - Flat No

Date: 08.02.2025, Place: Vadodara

Authorised Officer, Canara Bank

POSSESSION NOTICE



NILA SPACES LIMITED

(CIN No: L45100GJ2000PLC083204) Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015. Phone: +91 79 4003 6817/ 18 Fax: +91-79-26873922 E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

Notice of Postal Ballot

Notice of Postal Ballot: Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, Resolutions as set out in the Notice dated 04th February, 2025, is proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ('remote e-voting'). In this connection, Members are hereby informed that dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was completed on 07th February, 2025.

The Notice is available on the Company's website www.nilaspaces.com under Investor Segment and e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL - www.evoting.nsdl.com) and on the websites of BSE Limited (BSE - www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (NSE - www.nseindia.com) where the Company's shares are listed.

Voting through Electronic Mode: In conformity with the regulatory requirements, Members can vote on the Resolutions only through remote voting which will commence at 09.00 a.m. 11th February, 2025 and will end at 05.00 p.m. 12th March, 2025, when remote a-voting will be blocked by NSDL. Only those Members whose names were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Reneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, 31st January, 2025, are entitled to cast their votes on the Resolution. Members who have not registered their e-mail addresses with the Company or with the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice and / or cast their votes through remote e-voting, are required to register their e-mail addresses with the Company by sending an email at secretarial@nilaspaces.com. Alternatively Members may send a letter requesting for registration of their e-mail addresses, mentioning their name and DF ID & Client ID/ folio number, through e-mail at mcsstaahmd@gmail.com

Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Umesh Ved of M/s Umesh Ved & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent

Contact Details: In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting. nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Matre Sr. Manager, National Securities Depository Limited ("NSDL"), TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, MUMBAI – 400 013, or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000 or contact M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com, Tel: 079-26580461/62/63.

Voting Results: The Results of remote e-voting will be declared on or before 14th March 2025. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on Company's website www.nilaspaces.com under Investor Segment and e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL - www.evoting.nsdl.com) and on the websites of BSE Limited (BSE - www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (NSE - www.nseindia.com), where the Company's shares are listed.

Date: February 07, 2025 Place: Ahmedabad

For, Nila Spaces Limited By Order of Board of Directors Gopi Dave-Company Secretary



NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN: L45201GJ1990PLC013417) Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015. **Phone:** +91 79 4003 6817/ 18 **Fax:** +91 7926873922 E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

Notice of Postal Ballot

Notice of Postal Ballot: Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, Resolutions as set out in the Notice dated 03th February, 2025, is proposed to be passed through Postal Ballot by voting through electronic means ('remote e-voting'). In this connection, Members are hereby informed that dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement was

completed on 07th February, 2025. The Notice is available on the Company's website www.nilainfra.com under Investor Segment and e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL - www.evoting.nsdl.com) and on the websites of BSE Limited (BSE - www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (NSE - www.nseindia.com) where the Company's shares are listed.

Voting through Electronic Mode: In conformity with the regulatory requirements, Members can vote on the Resolutions only through remote voting which will commence at 09.00 a.m. 10th February, 2025 and will end at 05.00 p.m. 11th March, 2025, when remote a-voting will be blocked by NSDL. Only those Members whose names were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, 31st January, 2025, are entitled to cast their votes on the Resolution. Members who have not registered their e-mail addresses with the Company or with the Depositories and wish to receive the Postal Ballot Notice and / or cast their votes through remote e-voting, are required to register their e-mail addresses with the Company by sending an email at secretarial@nilainfra.com. Alternatively, Members may send a letter requesting for registration of their e-mail addresses, mentioning their name and

DP ID & Client ID/ folio number, through e-mail at mcsstaahmd@gmail.com Scrutinizer: The Company has appointed Mr. Umesh Ved of M/s Umesh Ved & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process for Postal Ballot in a fair and transparent manner

Contact Details: In case of any queries relating to e-voting process, members may refer Frequently Asked Ouestions (FAOs) and e-voting user manual for members available under the Help Section of www.evoting nsdl.com. In case of any grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Matre Sr. Manager, National Securities Depository Limited ("NSDL"), TradeWorld, 'A'Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, MUMBAI – 400 013, or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on 022-48867000 or contact M/s. MCS Share Transfer Agent Limited at mcsstaahmd@gmail.com, Tel: 079-26580461/62/63.

Voting Results: The Results of remote e-voting will be declared on or before 13th March 2025. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on Company's website www.nilainfra. com under Investor Segment and e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL www.evoting.nsdl.com) and on the websites of BSE Limited (BSE - www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (NSE - www.nseindia.com), where the Company's shares are listed.

Date: February 07, 2025 Place: Ahmedabad

For. Nila Infrastructures Limited By Order of Board of Directors Dipen Parikh-Company Secretary



Waste Land, West: R.S. No. 57/1 paikee

Bank of Baroda, Bhavnagar Regional Office, Dena Bhavan, Lokhand Bazar, Khargate, Bhavnagar - 364001 India. Ph. 0278 - 2423964, 2439779 e-mail: recovery.bhavnagar@bankofbaroda.com

Sale Of secured Immovable/Movable assets under the Securitization and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the act)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY (APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)])

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable/Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below

mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/ Guarantor (s)/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below Date & Time of E-auction: 26.02.2025, 02:00 PM to 06:00 PM • Property Inspection Date & Time: 24.02.2025, 11:00 AM to 01:00 PM

Sr/ Lot No.	Branch Name, Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s / Mortgagor	Description of the Immovable Property with known Encumbrances, if any	Total Dues as per Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount (in Rs.)	 Name & Contact No of person to be contacted
	Bhavnagar Main Branch, Mr. Girishbhai Laljibhai Kalivada (Borrower), Mrs. Kavitaben Girishbhai Kalivada (Co-Borrower) Both Residing At Flat No. 103,1st Floor, Radhakrishna Appartment, Bordigate Chowk, Bhavnagar Ghanshyambhai Bhagwanbhai Solanki (Guarantor) Karchaliya Para, Opp. Valkate Gate, Barfali, Bhavnagar.	All That Piece and Parcel of Immovable Property bearing Flat No. 103 at 1st Floor, Admeasuring Build up Area 76.36 Sq. Meters & Carpet Area 76.36 Sq. Meters Situated at Radhakrishna Appartment, Survey Number 4760 To 4762 and 4770, Located At Plot No. 613, Bordigate Chowk, Bhavnagar in the name of Mr. Girishbhai Laljibhai Kalivada.	Rs. 20,01,134.84 + Uncharged Interest + Legal Charges -	Reserve Price : 20,80,000 EMD : 2,08,000 Bid Increase Amount : 10,000	Saket Muraliya M. 96876 96076 Nirmal Kumar M. 94261 63883

• For detailed terms and conditions of sale of Property, please refer to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTOR The borrower/guarantor/Mortgagor is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of

submission of the bid i.e. Date 26.02.2025 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice. Date : 08.02.2025, Place : Bhavnagar (In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail) Authorised officer, Bank of Baroda



Date: 08-02-2025

SCAN HERE

BHAKTI GEMS AND JEWELLERY LTD CIN: L36910GJ2010PLC060064 Registered Office: FF/02, 413/1, Kalp Bhakti House, Nr. Narayan Society, B/h, Axis Bank, CG Road, Ahmedabad - 380006 mail id : compliancebhakti@gmail.com || Tel. No. : + 91-079-26421701 || Web : EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS

FOR THE 3RD QUARTER ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 Quarter 9 Months Quarter Quarter Months Year Particulars ended on 31-12-2024 ended o 30-09-2024 31-12-2024 31-03-2024 31-12-2023 Unaudited Unaudited Jnaudited Inaudited Jnaudited Audited Total Income 4,083.81 2.466.75 3063.19 7283.43 7322.26 10,401.50 Net Profit for the year before tax 13.41 25.64 22.79 48.26 71.1 104.32 11.41 19.64 10.79 48.1 Net Profit for the year after tax 38.26 77.69 Total Comprehensive Income for the yea 11.41 19.64 10.79 38.26 48.1 77.69 1.503.95 1.503.95 1.503.95 1.503.95 Paid up Equity Share Capital 1,503.95 1.503.95 Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs.10/- each) Basic & Diluted 0.08 0.13 0.07 0.25 0.32 0.52

Notes: (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meetings held on 07.02.2025 (2) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same is available on the website of the Company (www.bhaktijewellery.com) and Stock Exchange (www.bseindia.com) For and on behalf of Bhakti Gems and Jewellery Limited Place: Ahmedabad || Date: 07/02/2025 sd/- Akshay Sevantilal Mehta, Managing Director - DIN: 02986761

APPENDIX IV [Rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

Whereas, That the Original Lenders have assigned the below financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited which is acting in its capacity as various trustees mentioned below (EARC). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrowers and **EARC** exercises all its rights as a secured creditor.

The Authorized officer of the EARC, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amounts mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon.

I At DemouseMens 9 A 10 B 1 C B

Name of Assignor	Name of Trust	Number	Co-Borrower (s) Name	Amount & Date of Demand Notice	Possession	Possession Status
M/s Cholamandalam Investments & Finance Company Limited (CIFCL)	EARC Trust SC-481	X0HLHTG 000028 93473	1) Mr. Ketankumar Jayantibhai Prajapati (Borrower), 2) Vanitaben Jayantibhai Prajapati (Co-Borrower)	Rs.12,12,401.87 (Rupees Twelve Lakh Twelve Thousand Four Hundred One paisa Eighty Seven Only) as on 25.11.2023 & 28.11.2023	02.02.2025	Physical Possession

Description of Secured Asset - All the piece and parcel of the immovable property bearing Property No. 5/30, 1 situated at axmipura within the limits of Laxmipura Gram Panchayat, Tal. Laxmipura, District Sabarkantha & Boundary follows as:- Bu North : House of Prajapati Bhanuben Dahyabhai, By South : House of Thakarda Rakeshbhai Hirabhai, By East : House of Thakarda Motibhai Nathabhai, By West: Public Road

Poonawala Housing			1) Mrs. Vijaylaxmi	Rs.14,96,590.05/-		
Finance Ltd.	EARC	HM/0190/	Ramsajivan Mourya	(Rupees Forteen Lakh Ninety		Physical
(formerly Magma	Trust	H/17/1004	(Borrower),	Six Thousand Five Hundred	02.02.2025	Possession
Housing Finance	SC-492	27	2) Mr. Ramsajivan Morya	Ninety and Five Paisa Only) as		Possession
Ltd.) (PHFL)			(Co-Borrower)	on 24.06.2024 & 26.06.2024		

Description of Secured Asset - All that piece & parcel of immovable property, Premises Of Plot No. 134 As Per Approved Plan Having Private Plot No.174, Admeasuring 39.02 Sq. Mtrs. Along With Undivided Share Admeasuring 21.23 Sq. Mtrs. In Road & Cop Totally 60.25 Sq. Mtrs., In "Nandanvan Residency" Developed Upon Na Land Situated At Revenue Survey No. 42/3, Block No.71, of Moje: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat. Boundary follows as:- East: Society Internal Road, West: Others Property, North : Private Plot No. 175 & As Per Plan Plot No. 135, South : Private Plot No. 173 & As Per Plan Plot No. 133.

Poonawala Housing Finance Ltd. (formerly Magma Housing Finance Ltd.) (PHFL)	EARC	HM/0190/ H/17/1002 87	I (Borrower)	Rs.16,03,435.33/- (Rupees Sixteen Lakh Three Thousand Four Hundred Thirty Five and Thirty Three Paisa Only) as on 24.06.2024 & 26.06.2024	02.02.2025	Physical Possession	
---	------	-----------------------------	--------------	---	------------	------------------------	--

Description of Secured Asset - All that piece & parcel of immovable property, Situated At Non Agricultural Plot Of Land Bearing Revenue Survey No. 55, Block No. 82, Admeasuring 38053 Sq. Mtrs., Known As "Arya Residency", Paikee Plot No. 197, Open Plot Admeasuring 40.18 Sq. Mtrs. I.E. 48.00 Sq. Yard., Undivided Share & Cop Of Land Admeasuring 23.50 Sq. Mtrs., Of Moje: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat. Boundary follows as:- East: Adj. Plot No. 160, West: Adj. Internal Society Road, North: Adj. Plot No. 196, South: Adj. Plot No. 198.

HDB Financial Services Limited	EARC Trust SC-483	4075696 & 14086584	1) Mr. Pravin Kanjibhai Parmar (Borrower), 2) Mrs. Manjulaben Pravin Parmar (Co-Borrower),	Rs.22,88,100.42/- (Rupees Twenty Two Lakh Eighty Eight Thousand One Hundred and Forty Two Paisa Only) as on 14-05-2024 & 15.05.2024	02 02 2025	Physical Possession
---	-------------------------	--------------------------	---	--	------------	------------------------

Description of Secured Asset - All that piece or parcel of property lying, Being, Of As Per Passing Plan Plot No. B-14 (As Per 7/12 Record Plan Plot No. 10 Paiki 67) Property No. 338 As Per 7/12 Admeasuring 58 Sq. Mts., In "Swastik Nagar", Situate At Block No. 10, Of Moje Chalthan, Ta: Palsana, Dist: Surat. Boundary follows as:- East: 8 Mtrs Road, West: Plot No. 114, North: Plot No. 68, South: Plot No. 66.

HDB Financial Services	EARC Trust SC-483	3030282	(Borrower), 2) Wr. Bhavinkumar v	Rs.22,94,687.87/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred Eighty Seven and Eighty Seven Paiss Only) as on	02.02.2025	Physical Possession
Limited SC-483		Tailor (Co-Borrower), 3) Mohini Bhavinbhai Tailor (Co-Borrower)	Seven Paisa Only) as on 21.06.2024 & 21.06.2024			

Description of Secured Asset - All that piece or parcel of property lying, Being, Of Unit (Shop) No. 120 On The 1st Floor Admeasuring 234 Sq. Fts. I.E. 21.74 Sq. Mts., Along With Undivided Share In The Land Of "Swagat Complex", Situate At Revenue Survey No. 194, Block No. 232 Paiki Admeasuring 3541 Sq. Mts., Of Village Kadodara, Ta. Palsana, Dist. Surat., Boundary follows as:- East: Unit No. 119, West: Stair, North: Passage, South: Margin Space."

HDB Financial Services Limited	EARC 14007005 Trust & SC-483 3634127	1) Mr. Bhoparam Polaram Mali, Proprietor of Gayatri Novelty (Borrower), 2) Mrs. Sumadevi Bhoparam Mali (Co-Borrower) 3) M/s. Gayatri Novelty	Rs.23,24,750.39/- (Rupees Twenty Three Lakh Twenty Four Thousand Seven Hundred Fifty and Thirty Nine Paisa Only) as on 30.04.2024 & 30.04.2024	02.02.2025	Physical Possession
---	--	--	---	------------	------------------------

Description of Secured Asset - All that piece or parcel of property lying, Being, Of Flat No. 204 On 2nd Floor Its Built Up Area Admeasuring Is 48.34 Sq.Mts. And Undivided Share Area Admeasuring 18.73 Sq.Mts. In "Krishna Residency" On Constructed Plot No.156 Area Admeasuring 768 Sq.Mts. Of "Building No. A/4" Situated At Block No. 460/B, Survey No.476 Area Admeasuring 28616 Sq. Mts. Of Moie- Kholvad, Sub District - Kamrej, Dist-Surat Boundary follows as:- East: 20 Feet Road, West: Passage, North: Flat No. 203. South: Flat No. 205

Poonawala Housing Finance Ltd. (formerly Magma Housing Finance Ltd.) (PHFL)	EARC Trust SC-492	HM/0190/H/ 18/100569 & HM/0190/H/ 18/100567	1) Ghanshyam R Kunjadiya (Borrower), 2) Kunjadiya Sonalben Ghanshyambhai (Co-Borrower)	Rs.36,61,924.28/- (Rupees Thirty Six Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred Twenty Four and Twenty Eight Paisa Only) as on 21.06.2024 & 21.06.2024	02.02.2025	Physical Possession	
Description of Secured Asset - Property 1 - All that piece & parcel of immovable property Being Block No. 329, Flat No. 204							

Admeasuring 848 Sq. Fts. I.E. 78.78 Sq. Mtrs. Super Builtup Area, 71.08 Sq. Mtrs. Builtup Area Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land, Second Floor, "Shivdhara Residency" Constructed On Plot Admeasuring 5000 Sq. Fts. I.E. 464.5 Sq. Mtrs., Located Eastern To Shivam Complex & Southern To Temple In "Chanakyapuri Township" Developed Upon Residential Na Land Situated In, Moje: Ten, Sub Dist. & Taluka: Bardoli, District: Surat, State: Gujarat. Boundary follows as:- East : Flat No. 205, West: Flat No. 203, North: Passage I.E. Lobby, South: Open Space.

Property 2 - All that piece & parcel of immovable property Being Block No. 329, Flat No. 307, Admeasuring 907 Sq. Fts. I.E. 84.26 Sq. Mtrs. Super Builtup Area Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land, Third Floor, "Shivdhara Residency" Constructed On Plot Admeasuring 5000 Sq. Fts. I.E. 464.5 Sq. Mtrs Located Eastern To Shivam Complex & Southern To Temple In "Chanakyapuri Township" Developed Upon Residential Na Land Situated In Moje: Ten, Sub Dist. & Taluka: Bardoli, District: Surat, State: Gujarat. **Boundary follows as:-** East : Passage I.E. Lobby, West : Open To Sky Space, North: Stair & Lift Portion, South: Flat No. 306

Rs.29,09,970.90/-

(Rupees Twenty Nine Lakh

1) M/S. Sai Bakery and Coldrinks

(Borrower), 2) Mr. Umashankar B.

Financial Services Limited	Trust SC-482	1187068 & 2610784	Agrawal (Co-Borrower), 3) Mr. Ketankumar U Goyal (Co-Borrower), 4) Mrs. Neha K. Agrawal (Co-Borrower)	Nine Thousand Nine Hundred Seventy and Ninety Paisa Only) as on 25.04.2024 & 30.04.2024	02.02.2025	Physical Possession	
			ll that piece or parcel of property lying me No. 1, Final Plot No. 246/2, (Non	. •			

Building Named "Mudit Palace", Property No. 1068/5 On Nagarpalika Bardoli Records, Flat No. 142, Buildup Area Adm. 86.58 Sq. Mtrs. (86.67 Sq. Mtrs. On Nagarpalika Records) With Undivided Right Situated At Village Bardoli, Ta. Bardoli, Dist. Surat Boundary follows as:- East: Open To Sky, West: Shop No. 147 After Passage, North: Flat No. 122, South: Flat No. 143 After

HDB Financial Services Limited	EARC TRUST SC-483	1512112	(1) Mr. Kamleshkumar H Gaur (Borrower) & (2) Mrs. Ramsati Kamlesh Gaur (Co-Borrower)	Rs. 37,22,550.91/- (Rupees Thirty Seven Lacs Twenty Two Thousand Five Hundred Fifty And Ninety One Paisa Only) as on 08-07-2024 & 11-07-2024	07.02.2025	Physical Possession
---	-------------------------	---------	---	--	------------	------------------------

Description of Secured Asset - All that part and parcel of immovable property being Plot No 60, Ambika Nagar-2, Nr. Panchvati Society, Near Ambaji Mandir OPP. Tapovan School Kim Surat 398 210 And Said Property Situated At Property Bearing Plot No. 60 Admeasuring 30x30 Fts. i.e. 900 Sq. Fts. i.e. 82.81 Sq. Mts. As Per City Survey Admeasuring 83.72 Sq. Mts. In "AMBIKA NAGAR 2", Situate At Block No. 247/B, Admeasuring Akar 2, 23 Guntha Hector 2-25-61 Aare Sq. Mts. Akar Rs. 30. 00 Paisa Sheet No. 24, Chalta No. 197 City Survey No. 1787 of Moje : Kim- Kathodara, Ta : Olpad, Dist. : Surat Bounded as under: East By: Plot No. 59, West By: Plot No. 61, North By: Plot No. 53, South By: Road.

🗩 Edelweiss

Authorised Officer Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited



કર્મચારીઓ થોડા મહિના પહેલાં જ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪માં કંપનીમાં જોડાયા હતા

ઇન્ફોસિસે ૩૦૦થી વધુ કર્મચારીઓને કાઢી મૂક્યા

ચુનિયને શ્રમ અને રોજગાર મંત્રાલયમાં સત્તાવાર ફરિયાદ નોંધાવવાની ધમકી આપી કાર્યવાહીની માગ કરી

મુંબઈ, તા.૭ ઇન્ફોર્મેશન ટેકનોલોજી (આઈટી) સેવા પ્રદાતા કંપની ઇન્ફોસિસે ૩૦૦થી વધુ નવા કર્મચારીઓ (પ્રથમ વખતના કર્મચારીઓ -ફ્રેશર્સ)ને કાઢી મૂક્યા છે. સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, ેકર્મચારીઓએ કંપૅનીના મૈસુર કેમ્પસમાં પ્રારંભિક તાલીમ લીધી હતી પરંતુ ત્રણ પ્રયાસો પછી પણ આંતરિક મૂલ્યાંકન પાસ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા. કંપની સામે તાત્કાલિક હસ્તક્ષેપ તમામ નવા ભરતીકારો પાસેથી જોકે, આઈટી કર્મચારી યુનિયન એનઆઈટીઈએસએ જણાવ્યું હતું કે આ પગલાથી પ્રભાવિત નવા કર્મચારીઓની સંખ્યા ઘણી વધારે છે.

મંત્રાલયમાં સત્તાવાર ફરિયાદ "ઇન્ફોસિસમાં, અમારી પાસે ખૂબ નોંધાવવાની ધમકી આપી છે અને જ કડક ભરતી પ્રક્રિયા છે જેમાં નવા કર્મચારીઓને આકારણી પાસ ૨૦૨૪ માં કંપનીમાં જોડાયા હતા.



અને કડક કાર્યવાહીની માંગ આંતરિક મૂલ્યાંકન પાસ કરવાની કરી છે. બેંગલુરુમાં મુખ્ય મથક અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે અને ધરાવતી આઈટી સેવાઓ કંપનીએ ત્યારબાદ અમારા મૈસુર કેમ્પસમાં ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવામાં આવેલા વ્યાપક ઇન્ડક્શન તાલીમ આપવામાં યુનિયને શ્રમ અને રોજગાર પ્રશ્નના જવાબમાં જણાવ્યું હતું કે,

આવે છે.

કરવા માટે ત્રણ તકો મળે છે. જો તેઓ નિષ્ફળ જાય તો તેઓ સંસ્થામાં ચાલુ રહી શકશે નહીં. કંપનીએ કહ્યું કે આ કલમ 'તેમના કરારમાં પણ ઉલ્લેખિત છે.' "આ પ્રક્રિયા બે દાયકાથી વધુ સમયથી અસ્તિત્વમાં છે અને અમારા ગ્રાહકો માટે ઉચ્ચ વાકેફ સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે નવા અસરગ્રસ્ત લોકોની સંખ્યા ૩૦૦ થી થોડી વધુ છે. દરમિયાન, નેસેન્ટ ઇન્ફોર્મેશન ટેક્નોલોજી એમ્પ્લોઇઝ સેનેટ (એનઆઈટીઈએસ) એ દાવો કર્યો હતો કે આ સંખ્યા ઘણી વધારે છે અને અસરગ્રસ્ત નવા કર્મચારીઓ કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે બધા થોડા મહિના પહેલા જ ઓક્ટોબર,

આ કર્મચારીઓએ તેમના 'ઓફર લેટર્સ' પ્રાપ્ત કર્યા પછી બે વર્ષ સુધી લાંબી રાહ જોવી પડી હતી, અને એનઆઈટીઈએસ અને અસરગ્રસ્ત ઉમેદવારોના સતત પ્રયાસો પછી જ તેમનું જોડાવાનું શક્ય બન્યું,'' એમ તેમાં જણાવાયું છે. એનઆઇટીઈએસ ગુણવત્તાની પ્રતિભાની ઉપલબ્ધતા એ આરોપ લગાવ્યો હતો કે સુનિશ્ચિત કરે છે," ઇન્ફોસિસે કર્મચારીઓને મૈસુર કેમ્પસના એક જણાવ્યું હતું. આ ઘટનાક્રમથી મીટિંગ રૂમમાં બોલાવવામાં આવ્યા હતા, અને ''પરસ્પર અલગતા'' પત્ર પર સહી કરવા કહેવામાં આવ્યું હતું. જોકે, આ દાવાની સ્વતંત્ર રીતે પુષ્ટિ થઈ શકી નથી. એનઆઈટીઈએસ એ જણાવ્યું હતું કે, ''પરિસ્થિતિની ગંભીરતાને ધ્યાનમાં રાખીને, એનઆઈટીઈએસ શ્રમ અને રોજગાર મંત્રાલયને સત્તાવાર ફરિયાદ નોંધાવી રહ્યું છે.

આજે સપ્તાહના અંતિમ દિવસ શુક્રવાર ७ ફેબ્રુઆરીના રોજ બજાર ઘટાડા સાથે બંધ: સૅન્સૅક્સ ૭૭,૮૬૦ અને નિફ્ટી ૨૩,૫૫૯ના સ્તરે બંધ રહ્યું

મુંબઈ, તા.૭ આજે સપ્તાહના અંતિમ દિવસ શુક્રવાર ૭ ફેબ્રુઆરીના રોજ બજારમાં ઘટાડો થઈ રહ્યો છે. સેન્સેક્સ ૧૯૭ અંક ઘટીને તે ૭૭,૮૬૦ના સ્તર પર અને નિફ્ટી ૪૩ અંક નીચે ૨૩,૫૫૯ના સ્તર પર બંધ થયા હતા. બજાર બંધ થવાના સમય પહેલા સેન્સેક્સમાં ૫૫૦ અંકની થોડી ચહલપહલ થતા તે ૭૭,૫૦૦ના સ્તર પર પહોંચ્યું હતું.જ્યારે નિફ્ટી ૧૫૦ અંક નીચે ૨૩,૪૫૦ના સ્તર પર હતું. સેન્સેક્સના ૩૦ શેરોમાંથી ૧૧માં તેજી અને ૧૯માં ઘટાડો નોંધાયો

જોવા મળ્યો હતો. એશિયા બજારમાં ૦.૪૪% અને કોરિયામાં ૦.૩૧%ની ઘટના છે. ચીનનો ઇન્ડેક્સ ૧.૩૩ %ની ઝડપી

હતો. નિફ્ટીના ૫૦ શેરોમાંથી

૧૭માં ઘટાડો અને ૩૨માં વધારો



સાથે મળી રહી છે.એનએસઈના ૫૦૦ ઇન્ડેક્સ ૦.૩૬% વધીને ડેટા મુજબ, ૬ ફેબ્રુઆરીના વિદેશી રોકાણકારો (એફઆઈઆઈ)ને ૩,૫૪૯.૯૫ કરોડ રૂપિયાના શેર મળી હતી.જેને લઈને એ બજાર વેચ્યા હતા.નાગરિક રોકાણકારો ૧૯ ,૭૯૧ .૯૯ પર બંધ થયું (ડીઆઈઆઈ)ને ૨,૭૨૧.૬૬ હતું.શેરબજારમાં(૬ ફેબ્રુઆરી) કરોડ રૂપિયાના શેર ખરીઘા હતા.૬ ફેબ્રુઆરીના દિવસે અમેરિકાનું ડાઉંજોન્સ ૦.૨૮% ની ઘટના સાર્થે હતું.નિફ્ટી પણ ૯૨ અંક ઘટીને તે બંધ થયું હતું. જયારે એસએન્ડપી ૨૩,૬૦૩ ઉપર બંધ થયું હતું.

૬,૦૮૩ પર બંધ થયું હતું. નૈસ્ડૈક ઇન્ડેક્સમાં ૦.૫૧% ની તેજી જોવા ગુરુવારે સેન્સેક્સ ૨૧૩ અંક ઘટીને ૭૮,૦૫૮ના સ્તરે બંધ રહ્યું

વિદેશી મુદ્રા સંગ્રહ વધીને ૬ ૩૦. ૬૧ અરબ ડૉલર થયો

મુંબઈ, તા.૭ દેશનો વિદેશી મુદ્રા ભંડાર ૩૧મી

જાન્યુઆરીના રોજ પૂર્ણ થતા સમયમાં ૧.૦૫ અરબ ડોલર વધીને ૬૩૦.૬૧ અરબ ડોલર થયો છે. ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા શુક્રવારે આ માહિતી આપવામાં આવી છે. છેલ્લા સપ્તાહમાં વિદેશી મુદ્રા સંગ્રહ પ.પ૭ અરબ ડોલર વધીને ૬૨૯.પ૬ અરબ ડોલર થઇ હતી. તે સતત બીજા સપ્તાહે વધી છે.જ્યારે વિદેશી મુદ્રા સંગ્રહમાં વધારો થયો છે, છેલ્લા કેટલાક સપ્તાહોથી આ પ્રકારનો વધારો જોવા મળ્યો નહોતો.અગાઉ આ વિદેશી મુદ્રામાં ઘટાડો થવા પાછળના મુખ્ય કારણોમાં પુનઃમૂલ્યાંકનની સાથે-સાથે રૂપિયામાં ઉતાર-ચઢાવ તેમજ ઘટાડો થવાને માટે આરબીઆઈ દ્વારા વિદેશી મુદ્રા બજારમાં પડેલી અસરને જવાબદાર માનવામાં આવે છે.ગત વર્ષે સપ્ટેમ્બરના અંતમાં વિદેશી મુદ્રા મળશે. આરબીઆઈ ગ્રુપના ચેરમેન પંકજ વિકાસકર્તાઓને નવા અને હાલના પૂછપરછ વધશે અને બજારની ભાવના ભંડાર ૭૦૪.૮૮ અરબ ડોલર સર્વોચ્ચ સ્તર પર પહોંચ્યો હતો.

રિઝર્વ બેંકે શુક્રવારના રોજ આપેલ માહિતી સંકેત છે. આનાથી ઉધાર લેવાનો ખર્ચ જણાવ્યું હતું કે પોલિસી રેટ ઘટાડવાનો અનુસાર ૩૧ જાન્યુઆરીના રોજ પૂર્ણ થતા ઘટશે, જેનાથી ઘર ખરીદનારાઓનો આ નિર્ણય આર્થિક વિકાસને ટેકો આપવા સપ્તાહના અંતે વિદેશી મુદ્રા સંગ્રહનો મુખ્ય વિદેશી રસ વધશે અને વિકાસકર્તાઓને તેમના તરફ એક મોટું પગલું છે. આનાથી અસર થાય. રિયલ એસ્ટેટ નિષ્ણાતો માને મુદ્રા સંગ્રહ ૨૦.૭ કરોડ ડોલર ૫૩૭.૬૮ અરબ 🛭 પ્રોજેક્ટ્સ માટે વધુ સસ્તું ધિરાણ મળશે. 🛮 ધિરાણ વધુ આકર્ષક બનશે અને રહેણાંક 🖯 છે કે આ દર ઘટાડાથી હોમ લોનના વ્યાજ ડોલર રહ્યો છે. ડોલર સામે ઉલ્લેખિત વિદેશી આ પગલાથી ખાસ મુદ્રામાં ચલણમાં સંગ્રહિત યુરો, પાઉંડ અને યેન કરીને મધ્યમ અને ર્જેવી-અમેરિકી ક્રમમાં ઘટાડો-વધારો થવાને લઈને સસ્તા આવાસ પડેલી અસર પણ સામેલ છે.

ભારતની નિકાસ ૮૦૦ અબજ યુએસ

ડૉલરના રૅકોર્ડ સ્તરે પહોંચી શર્કે છે

વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રી આયાતો - પેટ્રોલિયમ ઉત્પાદનો,

પીયૂષ ગોયલે શુક્રવારે રાજ્યસભામાં કોકિંગ કોલસો, કઠોળ અને ખાદ્ય

જણાવ્યું હતું કે ભારતની નિકાસ તેલ - "અનિવાર્ય" છે. તેમણે કહ્યું

નોંધપાત્ર ગતિએ વધી રહી છે અને કે આયાતમાં વધારો, જે અર્થતંત્ર

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫માં તે માટે સારો સંકેત છે, તે સ્થાનિક

રેકોર્ડ ૮૦૦ અબજ ડોલર સુધી વપરાશમાં વધારો થવાને કારણે છે.

દરમિયાન પૂરક પ્રશ્નોના જવાબ થોડા વર્ષો લાગશે. તે સમયગાળા

આપતા ગોયલે કહ્યું, ''નિકાસ વધી દરમિયાન, સ્વાભાવિક રીતે, આયાત

રહી છે અને છેલ્લા ચાર વર્ષમાં વધશે. જ્યારે કોઈ ચોક્કસ પ્રદેશમાં

તેમાં નોંધપાત્ર વધારો થયો છે. આ આયાત વધે છે, ત્યારે ઉદ્યોગો તે

વર્ષે પણ વધારો થશે. ભારતના પ્રદેશ તરફ આકર્ષાય છે,'' તેમણે

પહોંચશે. રાજ્યસભામાં પ્રશ્નકાળ

ઇતિહાસમાં પહેલી વાર આપણે

૮૦૦ અબજ યુએસ ડોલરથી

વધુની નિકાસ સાથે વર્ષનો અંત કરીશું." તેમણે કોંગ્રેસના નેતા

રાજીવ શુક્લાને કહ્યું કે ભારતની

નિકાસ ઘટી રહી છે તે "સંપૂર્ણપણે

સાચું નથી". ગોયલે તેમને કહ્યું કે

વિદેશી હૂંડિયામણ ભંડારમાં ઘટાડા અંગે ચિંતા ન કરો કારણ કે તે ઘણા

મહિનાઓથી સતત અમેરિકન

ડોલર ૬૦૦ બિલિયનથી ઉપર

રહ્યું છે. વાણિજ્ય મંત્રીએ ઉપલા ગૃ

ડુંગળી-ટામેટાનાભાવ

નહીં વધે, બજેટસ્થિર

પાંચ વર્ષમાં પહેલીવાર રેપો રેટ ૦.૨૫% ઘટાડીને ૬.૨૫% કરવાનો નિર્ણય

રિયલ ઍસ્ટેટે પૉલિસી રેટમાં ઘટાડાનું સ્વાગત કર્યું: રહેણાંક માગમાં વધારો થશે

તરલતામાં સુધારો થશે અને સસ્તા આવાસ ક્ષેત્રને મજબૂત બનાવવામાં મદદ મળશે

મોર્ગેજ/ચાર્જર સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં**

છે","જે છે","જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/જામીનદાર/રો સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાર્કી રકમ/ રીઝર્વ

ઈ-હરાજીનો તારીખ ઈ-હરાજીનો સમય ઃ શરૂઆતનો સમય થી સમાપ્તિ સમય ઃ ૧૧.૦૩.૨૦૨૫ બપોરે ૦૨.૦૦ થી સાંજે ૦૬.૦૦

ઈ-હરાજી ની તારીખ : ૧૧.૦૩.૨૦૨૫, બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજના ૦૬:૦૦ સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમયાંદિત વધારા સાથે) કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો, મિલકત નિરીક્ષણ તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૫, સમય બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાકે (અગાઉથી એપોર્ઇનમેન્ટ લઈને) શ્રી રોબિન સક્સેના, ચીફ મેનેજર, મો. :- ૯૯૯૪ ૪૬૫૧૪

વਿગતવાર શરતો અને નિચમો માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અન

https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિકર્સ બ્રાંચ હેડ શ્રી રોબિન સક્સેના** : **૯૯७૮૪**

૪૬૫૧૪ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય

પહેલી વાર રેપો રેટ ૦.૨૫% ઘટાડીને **૬.૨૫% કરવાના નિર્ણયનું રિયલ એસ્ટેટ** ઉદ્યોગે સ્વાગત કર્યું છે. નિષ્ણાતો માને છે કે આ પગલાથી રહેેણાંક માંગમાં વધારો

ક્ષેત્રોને ઘણો ફાયદો

અને ઊંચી માંગને કારણે કેટલીક

"...ઉત્પાદન એકમો સ્થાપવામાં

ઉમેર્યું કે આનાથી રોજગારમાં વધારો

ઓફ ઈન્ડિયા ઓફિસર કુણાલ બેહરાનીએ પણ આ નવો રસ પેદા થશે. આનાથી સંસ્થાકીય માંગતા લોકો માટે લોન વધુ સુલભ અને (આરબીઆઈ) દ્વારા લગભગ પાંચ વર્ષમાં નિર્ણયનું સ્વાગત કર્યું અને કહ્યું કે દરમાં રોકાણોમાં વધારો થવાની અને ક્ષેત્રની સસ્તી બનશે. વધુમાં, વિકાસકર્તાઓ ઘટાડો એ આરબીઆઈની વૃદ્ધિ તરફી નીતિનો સંકેત છે અને તે એવા સમયે આવ્યો છે જ્યારે રિયલ એસ્ટેટ ઉદ્યોગ સ્થિર વૃદ્ધિ શોધી રહ્યો હતો. હોમ લોનના થશે, તરલતામાં સુધારો થશે અને સસ્તા વ્યાજ દરમાં ઘટાડો ખરીદદારોને રોકાણ આવાસ ક્ષેત્રને મજબૂત બનાવવામાં મદદ કરવા માટે પ્રોત્સાહિત કરશે, જ્યારે જૈને જણાવ્યું હતું કે રેપો રેટમાં ઘટાડો પ્રોજેક્ટ્સ માટે નાણાકીય ખર્ચમાં રાહત રિયલ એસ્ટેટ ઉદ્યોગ માટે સકારાત્મક મળશે.મોર્સના સીઈઓ મોહિત મિત્તલે

કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

બાકી લેણાં

31. 93.84.869.64

વત્તા લાગુ ન કરાચેલ

વ્યાજ (તા.

૩૦.૦૯.૨૦૨૪ થી)

વત્તા કાનૂની ખર્ચાઓ

થશે.યુનિટી ગ્રુપના ચીફ ઓપરેટિંગ અને વાણિજિયક રિયલ એસ્ટેટ સંપત્તિમાં દરમાં ઘટાડો થશે, જેનાથી ઘર ખરીદવા એકંદર સ્થિરતા સુનિશ્ચિત થવાની માટે નાણાકીય ખર્ચમાં ઘટાડો નવા અપેક્ષા છે.કેડીએમજી ગ્રુપના સેલ્સ અને પ્રોજેક્ટ્સ શરૂ કરવામાં અને હાલના માર્કેટિંગ ડિરેક્ટર વિવેક સિંહાએ જણાવ્યું પ્રોજેક્ટ્સ સમયસર પૂર્ણ કરવામાં મદદ હતું કે આરબીઆઈનું આ પગલું યોગ્ય કરશે. દિશામાં છે.

આનાથી ઘર ખરીદનારાઓ તરફથી મજબૂત થશે.હવે એ મહત્વનું છે કે બેંકો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ આ ઘટાડાનો લાભ ગ્રાહકો સુધી ઝડપથી પહોંચાડે, જેથી રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર પર મહત્તમ હકારાત્મક

રીઝર્વ કિંમત

રૂા. ૮.૫૦ લાખ અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ

રૂા. ૦.૮૫ લાખ બીડ વૃદ્ધિ રકમ

રીઝર્વ કિમંત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ

રીઝર્વ કિંમત :

રૂા. ૧૮ લાખ

ઈએમડી :

3ા. ૧.૮૦ લાખ

ઈ- ટેન્ડરીંગ જાહેર નિવિદા નં. રહ સને ૨૦૨૪-૨૦૨૫

ગુજરાત રાજ્યના રાજયપાલવતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, હાઇકોર્ટ વિદ્યુત (મા.અને મ.) વેભાગ,બીજો માળ માર્ગ અને મકાન બિલ્ડીંગ ગુજરાત હાઇકોર્ટ કેમ્પસ, સોલા અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦ (ફોન નં. ૦૭૯-૨૭૬૬૧૯૯૮) ની કચેરીએથી કુલ: ૦૧ (એક) કામ જેની અંદાજીત રકમરૂ.૪,૭૩,૬૫૫.૬૬ છે.–જે સરકારશ્રીની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ વિદ્યુતના ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી ઓનલાઈન ટેન્ડર

આ કામના ટેન્ડર https://tender.nprocure.com ઉપરથી તા.૧૦-૦૨-૨૦૨૫ થી જોવ નળશે. અને આ વેબસાઈટ ઉપરથી ઓન લાઈન ટેન્ડર ડાઉનલોડ અને અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ.૨૦-૦૨-૨૦૨૫ના રોજ ૧૬:૦૦ કલાક સુધી કરી શકાશે. જેમાં <mark>જી.એસ.ટી.(GST) (ગુડ્સ એન્ડ સર્વીસ</mark> ક્ષ) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર બિલની રકમ ઉપર અલગથી યુકવવામાં આવશે અને ઇજારદારશ્રીએ તે <u>મુજબ ભાવ ભરવાના રફેશે</u>. શક્ય હશે તો આ કામનું ટેન્ડર તા.૨૦-૦૨-૨૦૨૫ના રોજ ૧૬:૦૫ કલાકે વેભાગીય કચેરીએ ખોલવામાં આવશે.

આ ઉપરાંત વિગતવાર નોટીસ માહીતી vww.statetenders.gujarat.gov.in પર તથા કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે.

આ નોટીસ અંગેની વધુ માહિતી માટે ઉપરોક્ત કચેરીની જાહેર રજા સિવાયનાં કામનાં દેવસોમાં રસ ધરાવતા ઈજારદારશ્રીઓ રૂબરૂ સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

(ક્રમાંક/સંમાનિ/અમદ/૧૫૬૪/૨૦૨૫)

નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ

(CIN No: L45100GJ2000PLC083204)

૨જીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડક્દેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫ **ફોનઃ** +૯૧ ૭૯ ૪૦૦૩ ૬૮૧૭/ ૧૮ **ફેક્સઃ** +૯૧-૭૯-૨૬૮૭૩૯૨૨

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

પોસ્ટલ બેલેટની નોટીસ

પોસ્ટલ બેલેટની સૂચના: કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૧૦ અનુસાટ કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો 2014 ના નિયમ 22 અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો, માટે ઠરાવ 04 ફેબ્રુઆરી 2025नी नोटिसमां निर्धारित, छलेड्ट्रोनिङ माध्यमथी मतदान ङरीने पोस्टल બेलेट द्वारा पसार ङरवानी दरणास्त छे.('रिमोट ઇ-વોટિગ'). આ સંબંધમાં, સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મોકલવાનું કામ 07 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ પૂર્ણ થયેલું છે.

આ સચના નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl.com) ની ઇ-વોરિંગ વેબસાઇટ પર, ઇન્વેસ્ટર સેગમેન્ટ હેઠળ કંપનીની વેબસાઇટ www.nilaspaces.com પર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bsniedia.com) ને વેબસાઈટ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com), પર ઉપલબ્ધ છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ હારા મતદાન: નિયમનકારી આવશ્ચકતાઓને અનુરૂપ, સભ્યો ફક્ત રિમોટ વોટિંગ દ્વારા જ ઠરાવો પર મત આપી શકે છે જે 11 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ સવારે 09.00 વાગ્યે શરૂ થશે અને 12 માર્ચ, 2025 સાંજે 05.00 વાગ્યે સમાપ્ત થશે, જ્યારે NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગને અવરોધિત કરવામાં આવશે. કટ-ઓફ તારીખ, 31 જાન્યુઆરી, 2025ના રોજ જે સભ્યોના નામ કંપનીના સભ્યોના રિજસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાચી માલિકોના રિજસ્ટરમાં નોંધાચેલા છે. તેઓ જ તેમના મત આપવા માટે હકદાર છે

જે સભ્યોએ કંપનીમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધણી કરાવી નથી અને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મેળવવા અને/અથવા રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત આપવા ઈચ્છતા હોય, તેઓએ તેમના ઈ-મેલ સરનામાંઓ કંપનીમાં રજીસ્ટર કરાવવાની જરૂર છે. આ માટે જરૂરી વિગતો સાથે સભ્યો કંપની ના ઈ-મેલ secretarial@nilaspaces.com ઉપર વિનંતી મોક્લાવી શકે છે. વૈકબ્પિક રીતે, સભ્યો mcsstaahmd@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા તેમના નામ અને DP ID અને Client ID/ ફોલિયો નંબરનો ઉલ્લેખ કરીને તેમના ઈ-મેલ સરનામાની નોંધણી માટે વિનંતી કરતો પત્ર મોકલી શકે છે.

સ્કુદિનાઇઝર: કંપનીએ મેસર્સ ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિએટ્સના શ્રી ઉમેશ વેદ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે રિમોટ ઈ-વોર્ટિગ પ્રક્રિયાની નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે ચકાસણી કરવા માટે સ્કૂટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

સંપર્ક વિગતોઃ ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પ સેક્શન હેઠળ ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઈલેક્ટ્રોનિક માદ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ કરિયાદના કિસ્સામાં સુશ્રી પલ્લવી માતરે સિનિયર મેનેજર, નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL"), ટ્રેડવર્લ્ડ, 'A'Wing, ૪ થો માળ, કેમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, ને સંબોધવામાં આવી શકે છે. સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅ૨ પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૧૩, અથવા evoting@nsdl.co.in પ૨ ઇમેઇલ મોક્લો અથવા 022-48867000 ਪਦ કોલ કરો અથવા કંપની ના શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ નો સંપર્ક કરો MCS શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ mcsstaahmd@gmail.com ੫੨, ਟੇਰਿફੀਗ: 079-26580461/62/63.

મતદાનના પરિણામોઃ રિમોટ ઈ-વોટિંગના પરિણામો 14 માર્ચ 2025 અથવા તે પહેલાં જાહેર કરવામાં આવશે. સ્ક્રુટિનાઈઝરના રિપોર્ટ સાથે જાહેર કરાચેલા પરિણામો , નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl) ની ઈ-વોડિંગ વેબસાઈટ તેમજ કંપની ની વેબસાઈટ (www.nilaspaces.com) ઉપર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia.com) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સરોન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com) ની વેબસાઇટ્સ ઉપર પણ જોઈ શકાશે.

તારીખ : ફેબ્રુઆરી 07, 2025

નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ, વતી ગોપી દવે-કંપની સેક્રેટરી

થશે અને વધુ રોકાણ થશે.

જીઆઈડીસી ઓઢવ શાખા, જીઆઈડીસી કમ્પાઉન્ડ, ભિક્ષુક ગૃહ પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ, ટેલી : ૯૪૨૮૬७७૬૨૧ ઇમેલ: DBODHA@bankofbaroda.com

જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)

શ્રી જયેશ કેશવલાલ ઠક્કર અને

શ્રીમતી દર્શિણી જચેશ ઠક્કર

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૧૫ દિવસની) નોટીસ પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિચમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, ચીફ મેનેજર બેંક ઓફ બરોડા

કિયા ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, સેલ્ટોસ ડી ૧.૫

એમટી એચટીએક્સ, કાર ધારકનો રજીસ્ટ્રેશન નં.

જી.જે. ૦૧ ડબલ્યુ કે ૧७૨૨, સ્પાર્કલિંગ સિલ્વર

કલરમાં ચેસીસ નં. MZBEU813LNN436441 અને

એન્જિન નં. D4FANM684425

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ભમીનદાર(રો) અને ભહેર ભનતાને ભણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો મોર્ગેજ/ચાર્જ સિક્યોર્ડ લેણદારને બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક કબજે** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જયાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે** કરવામાં આવશે . દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્ત/તો/બાકી ૨૬મ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની ૨૬મ નીચે જણાવેલ છે:

હને જણાવ્યું હતું કે સ્થાનિક અછત દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ ગીરવેદાર/રોનું નામ અને સરનામું (૧) શ્રી તુષાર જીતેન્દ્ર કુમાર

કડિયા (દેવાદાર)

(૨) મેસર્સ શિવ શક્તિ

પ્લાસ્ટિક પ્રોપ્રાઈટર

શ્રીમતી પુનમ તુષાર કડિયા

શ્રીમતી પુનમ તુષાર કડિયા

(દેવાદાર) અને

શ્રી તુષાર જીતેન્દ્રકુમાર કડિયા

મુંબઈ, તા.૭ દેશમાં ડુંગળીનું ઉત્પાદન જૂન ૨૦૨૫માં પૂરા થતા વર્તમાન પાક વર્ષમાં ૧૯% વધીને ૨૮૮.૭૭ લાખ ટન થવાની ધારણા છે. કૃષિ મંત્રાલયે તેના પ્રથમ આગોતરા અંદાજમાં આ શક્ચતા વ્યક્ત કરી છે. ગયા વર્ષે ડુંગળીનું ઉત્પાદન ૨૪૨.૬૭ લાખ ટન હતું. પાક જુલાઈથી જૂન સુધી ચાલે છે. ૨૦૨૪-૨૫ માટે બાગાયતી પાકોના પ્રથમ આગોતરા ઉત્પાદન અંદાજ જાહેર કરતા, ટામેટાંનું ઉત્પાદન ૧.૦૬% વધીને લગભગ ૨૧૫.૪૯ લાખ ટન થવાની ધારણા છે, જે ગયા વર્ષે લગભગ ૨૧૩.૨૩ લાખ ટન હતું. બટાકાનું ઉત્પાદન ૫૯૫.૭૨ લાખ ટન સુધી પહોંચવાની ધારણા છે, જે ગયા વર્ષના બટાકાના ઉત્પાદન સ્તર કરતાં ૨૫.૧૯ લાખ ટન વધુ છે.

જાણમાં હોચ તેવા બોજા, જો કોઈ હોચ તો સ્થાવર મિલકતોની વિગતનું ટૂંકમાં વર્ણન

સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ બિન ખેતીલાયક જમીન એકીકૃત સર્વે નં.૮૧૪ (જુનો સર્વે નં.૮૧૪,૮૧૫/૨,૮૩૬/૧, અને ૮૩૭/૨), ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૨ + ૫૪/૨ + ૬૬/૧. ક્ષેત્રકળ ૪૮.૧૮૮ ચો.મી. પેકી સબ-પ્લોટ નં. ૧નું ક્ષેત્રફળ ૩૧ , ૩૨૨ ચો.મી. જે જાણીતી રકીમ માધવ હોમ્સ જેનો બ્લોક નં. એફ, પાંચમો માળ, ફ્લેટ નં. એફ/૫૦૩નું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૪૦ યો.મી. જેનો અવિભાજીત મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૨.૬૨ ચો.મી. જે મોજે : વસ્ત્રાલ તાલુકો વટવા , જીલ્લો અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) જે શ્રી તુષાર જીતેન્દ્રકુમાર કડિયાના નામે છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વ** ફલેટ નં. એફ/૫૦૪, **પશ્ચિમ :** ફલેટ નં. એફ/૫૦૫, **ઉત્તરઃ** સોસાયટી રોડ **દક્ષિણ:** કલેટ નં .એક/૫૦૬ .

બાકી લેણાં. ડિમાન્ડ નોટિસ ખાડા લક્ષા. 134103 લાઇટર મુજબ (૧૩(૨)ની ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કર્ચા પછી ઓછી રિક્વરી થઈ) વત્તા તેના પર વ્યાજ

(૧) રૂ. ૧૫,૪૨,૦૫૪.૨७ (રૂપિયા પંદર લ **जेता**बीस **७**कार थोपन અने भात्र संचावीस पेसा) + ચાર્જ વગરનું વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ (૨) ૧૫,७०,૩૮૫.૦૫ (રૂપિયા પંદર લાખ સિત્તેર હજાર ત્રણસો પંચ્ચાસી અને પૈસા પાંચ પુરા)નું વ્યાજ) + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ

કુલ રૂ. ૩૧,૧૨,૪૩૯.૩૨ (રૂપિયા એક્ત્રીસ લાખ બાર હજાર ચારસો બીડ વધારાની રકમ ઓગણચાલીસ અને પૈસા બત્રીસ) + બિનચાર્જ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચ

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૨૫.૦૨.૨૦૨૫ અને ઈ-હરાજીનો સમચ ઃ બપોરના ૧૪:૦૦ થી સાંજના ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) 🌑 કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતીક 🖜 નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૫ બપોરના ૦૨:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોર્ઇનમેન્ટ લઈને)

મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જેખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે. બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે. પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.

સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઇ પણ સંજોગોમાં કોઇ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંકરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે. વેચાણ પછી જો સફળ બિકર કિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોક્લવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિક ઇએમડીની રકમ જસ કરવામાં આવશે.

ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈગ્ર્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિકર્સ બ્રાંચ હેક**

ચંદનલાલ : ૯૪૨૮૬७७૬૨૧ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જાએસટી/ટીકીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.) સરફેંસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.



નીલા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ

(CIN No: L45201GJ1990PLC013417) . **રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** પહેલો માળ, સમભાવ હાઉંસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે,

ર્ગેડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫. **इोजः** +६१ ७६ ४००३ ६८९७/ १८ **३५२ः** +६१ ७६२६८७३६२२

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

પોસ્ટલ બેલેટની નોટીસ

પોસ્ટલ બેલેટની સૂચના: કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૧૦ અનુસાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના નિયમ 22 અને કોર્પોરેટ અફર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો, માટે ઠરાવ 03 ફેબ્રુઆરી, 2025ની નોટિસમાં નિર્ધારિત , ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરીને પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા પસાર કરવાની દરખાસ્ત છે. ('રિમોટ ઇ-વોટિંગ'). આ સંબંધમાં, સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન સાથે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મોકલવાનું કામ 07 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ પૂર્ણ થયેલું છે.

આ સૂચના નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરોં લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl.com) ની ઈ-વોટિંગ વેબસાઈટ પર , ઈન્વેસ્ટર સેગમેન્ટ હેઠળ કંપનીની વેબસાઈટ www.nilainfra.com પર અને BSE લિમિટેડ (BSE - www.bseindia.com) ની વેબસાઈટ ਲਾਰੇ नेशनल स्टोङ એક્સરોન્જ ઓફ ઇન્ડिયા લિમિટેડ (NSE - www.nseindia.com), ਪਟ ઉપલબ્ધ છે.

ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ હારા મતદાનઃ નિયમનકારી આવશ્ચકતાઓને અનુરૂપ, સભ્યો ફક્ત રિમોટ વોટિંગ હારા જ ઠરાવો પર મત આપી શકે છે જે 10 ફેબ્રુઆરી, 2025ના રોજ સવારે 09.00 વાગ્યે શરૂ થશે અને 11 માર્ચ, 2025 સાંજે 05.00 વાગ્યે સમાસ થશે, જ્યારે NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગને અવરોધિત કરવામાં આવશે. કટ-ઓફ તારીખ, 31 જાન્યુઆરી, 2025ના રોજ જે સભ્યોના નામ કંપનીના સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી મા<mark>લિ</mark>કોના રજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, તેઓ જ તેમના મત આપવા માટે હકદાર છે.

જે સભ્યોએ કંપનીમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઈ-મેલ સરનામાંની નોંધણી કરાવી નથી અને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મેળવવા અને/અથવા રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત આપવા ઈચ્છતા હોય, તેઓએ તેમના ઈ-મેલ સરનામાંઓ કંપનીમાં રજીસ્ટર કરાવવાની જરૂર છે. આ માટે જરૂરી વિગતો સાથે સભ્યો કંપની ના ઈ-મેલ secretarial@nilainfra.com ઉપર વિનંતી મોકલાવી શકે છે. વૈકલ્પિક રીતે , સભ્યો mosstaahmd@gmail.com પર ઈ-મેલ દ્વારા તેમના નામ અને DP ID અને Client ID/ ફોલિયો નંબરનો ઉલ્લેખ કરીને તેમના ઈ-મેલ સરનામાની નોંધણી માટે વિનંતી કરતો પત્ર મોકલી શકે છે.

સ્કુટિનાઈઝર: કંપનીએ મેસર્સ ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિએટ્સના શ્રી ઉમેશ વેદ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીને પોસ્ટલ બેલેટ માટે ુ. રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયાની નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે ચકાસણી કરવા માટે સ્ક્રૂટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

સંપર્ક વિગતોઃ ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઇપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના હેલ્પ સેક્શન હેઠળ ઉપલબ્ધ સભ્યો માટે વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફરિયાદના કિસ્સામાં સુશ્રી પલ્લવી માતરે સિનિયર મેનેજર, નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("NSDL"), ટ્રેડવર્લ્ડ, 'A'Wing, ૪ થો માળ, કેમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, ને સંબોધવામાં આવી શકે છે. સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦ ૦૧૩, અથવા evoting@nsdl.co.in પર ઇમેઇલ મોકલો અથવા 022-48867000 પર કોલ કરો અથવા કંપની ના શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ નો સંપર્ક કરો MCS શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લિમિટેડ mcsstaahmd@gmail.com ੫੨, ਟੇਰਿફੀਗ: 079-26580461/62/63.

મતદાનના પરિણામોઃ રિમોટ ઈ-વોટિંગના પરિણામો 13 માર્ચ 2025 અથવા તે પહેલાં જાહેર કરવામાં આવશે. સ્ક્રુટિનાઈઝરના રિપોર્ટ સાથે જાહેર કરાચેલા પરિણામો, નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ (NSDL - www.evoting.nsdl) ની ઇ-વોરિંગ ਕੇਯસાઈટ तेमक इंपनी नी वेजसाઈट (www.nilainfra.com) ઉप२ अने BSE विभिटेड (BSE - www.bseindia.com) अने नेशनल स्टोङ એક્સચેન્જ ऑर्झ र्ઇन्डिया लिभिटेड (NSE - www.nseindia.com) नी वेजसाएट्स ઉपर पણ लेर्ड शङाशे.

નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ, વતી तारीभ : **ફે**બ્રુઆરી 07, 2025 દીਪੇਰ ਪਦੀਯ-ਤਂਪਰੀ સੇક્રેટરી સ્થળ : અમદાવાદ