NILA SPACES LIMITED

NSL/CS/2026/12
Date: Febraury 19, 2026

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 542231

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Notice to the Shareholder for Opening Special Window to Lodge Physical Share Transfer

Ref: Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026

Please find enclosed copies of the newspaper publication titled "Notice to the Shareholders" with respect to Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares, published in today's Loksatta Jansatta and Business Standard. The same are also available on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited

Ms. Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

PUBLIC NOTICE

We hereby informing to general public at large that the immovable property being Shop No. L/39 super built up admeasuring 197.00 sq. ft. i.e. 18.31 sq. mts., on Lower Ground Floor of Apartment No. A in the podium block in the estate known as "D.G. Point" alongwith undivided share admeasuring 3.79 sq. mts., constructed on non-agricultural land bearing Survey No. 76 and 77, its Block No. 138 and 139, T.P. Scheme No. 53 (Magob- Dumbha), Final Plot No. 54, situated, lying, being at Village: Magob, Sub Dist. Surat, City (Katargam), Dist. Surat. is presently in the possession, occupation, and ownership of Divakar Chitbahal Yadav. The present owner has stated that from the original chain title documents of the above property, the original Sale Deed No. 7382 dated 01/08/2014, (Old Sale Deed No. 8837 of dtd. 29.08.2005) executed by Prakash Chandulal Mali through his poa holder Hasmukhbhai Bhagwandas Mali in favor of Amrutbhai Chhitubhai Patel through his poa holder Nileshbhai Chhitubhai Patel alongwith RR, has been lost. Therefore, if any person has any objection, dispute, claim, right, title, interest, share, charge, mortgage, lien, dues, inheritance, maintenance right, or any other claim whatsoever in respect of thesaid lost original Sale Deed No. 7382 dated 01/08/2014 (Old Sale Deed No. 8837 of dtd. 29.08.2005) and its original registration receipt, they are hereby requested to notify us in writing with documentary evidence within 7 days from the publication of this notice at the address mentioned below. Failing which, it shall be presumed that no one has any objection or claim over the said property, and if any such claim exists, it shall be deemed to have been waived. Accordingly, we shall issue a certificate to that effect, and thereafter no claim or dispute of any nature shall be entertained.

LE EXPART ASSOCIATES - Piyush Haribhai Shiyal (Advocate)

Place : Surat
Date : 19.02.2026

M/9, Empire State Building, Maan Darwaja, Ring Road, Udhana, Surat-395002 Mo. No. 8460093122

KJL
KHAZANCHI JEWELLERS LIMITED

KHAZANCHI JEWELLERS LIMITED

Regd. Office address: No.130, NSC BOSE ROAD, SOWCARPET, Chennai 600 079
CIN: L36911TN1996PLC034918 | Website: www.khazanchi.co.in
E-Mail: info@khazanchi.co.in Tel: +91 44 4201 5915

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company is seeking approval from its Members for the item set out hereunder through Postal Ballot Notice dated **February 14, 2026,** by way of remote electronic voting (e-voting) process:

Item No.	Particulars of the Resolution	Resolution Type
1	To approve revision in remuneration of Mr. Tarachand Mehta (DIN: 01234768) Managing Director of the Company	Special resolution
2	To approve revision in remuneration of Mr. Rajesh Mehta (DIN:07605326) Jt. Managing Director of the Company	Special resolution
3	To approve revision in remuneration of Mr. Goutham (DIN: 01642002) Executive Director of the Company	Special resolution
4	To approve revision in remuneration of Mr. Vikas Mehta (PAN: ABBPV5557B), Chief Financial Officer (CFO) of the Company	Special resolution
5	To approve revision in remuneration of Mr. Aashish Mehta, (PAN: ANEPA9529R), Chief Executive Officer (CEO) of the company	Special resolution

In terms of the Circulars issued by MCA and SEBI in this regard, the Company has e-mailed the Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statement thereof on **February 18, 2026**, to the Members of the Company holding shares as on **February 13, 2026 (Cut-off date)** who have registered their e-mail addresses with the Depositories/ Depository Participant(s) and Registrar and Transfer Agent (RTA) viz., M/s. Cameo Corporate Services Limited. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of Equity Shares registered in the name of the Members / Beneficial Owners as on the Cut-off date. A person who is not a Member as on the Cut-off date to treat this notice for information purpose only.

In accordance with the aforesaid Circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice along with the forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting system only.

The Board of Directors have appointed M/s A K Jain & Associates, Practicing Company Secretaries, represented by its Partner – Mr. Pankaj Mehta, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through remote e-voting system only, in a fair and transparent manner.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. Notice of the Postal Ballot can be downloaded from the Company's website at www.khazanchi.co.in. The Notice is also displayed on the website of the BSE Limited (www.bseindia.com) and CDSL (www.evotingindia.com).

The Members who have not registered their e-mail addresses and the mobile numbers, with the RTA / Depository Participant(s) are requested to temporarily register / update the same with the Company. It is clarified that for permanent registration of e-mail address, Members are requested to register their email addresses in respect of electronic holdings with their Depository Participant concerned.

If a Member who has registered their e-mail address and not received the Postal Ballot Notice, User ID and password for remote e-voting, such Member may write to the Company at cs@khazanchi.co.in from their registered e-mail address to receive the same.

Details regarding the Postal Ballot / E-voting:

1	**Date of completion of dispatch of notice**	18.02.2026
2	**Cut-off date for eligibility for e-voting**	13.02.2026
3	**E-voting period**	Commences at 9.00 a.m., on Friday, 20.02.2026. Ends at 5.00 p.m., on Saturday, 21.03.2026
4	**E-voting process**	To understand the process of e-voting, Members are requested to go through notes to the Postal Ballot Notice.
5	**Declaration of results of the e-voting**	The results of the remote e-Voting conducted through Postal Ballot process along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company www.khazanchi.co.in and intimated to the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed, within two working days from the last date specified by the Company for e-Voting. The resolution, if passed with the requisite majority through Postal Ballot, shall be deemed to have been passed, on the last date specified for remote e-Voting (i.e.) **March 21, 2026.**

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no.1800 22 55 33.

Place: Chennai
Date: February 18, 2026

By Order of the Board
Sakshi Jain
Compliance officer and Company Secretary

SBI STATE BANK INDIA

Premises & Estate Department, Local Head Office- Tilak Marg, C-scheme, Jaipur- 302005

Expression Of Interest(eoi) For Sitc Of Solar Power System On Bank's ATMs Under Opex Model In Jaipur Circle

State Bank of India, Jaipur Circle invites Expression of Interest (EOI) for selection of vendor/s for SITC of Solar Power System on Banks ATMs under OPEX. The interested parties can download application from the Bank's website https://sbi.bank.in under sbi-in-the -news/procurement-news & www.tenderwizard.com/SBIETENDER. The complete application to be submitted to Asst. General Manager (P&E) on or before 09.03.2026 at 01:00PM.Corrigendum/addendum, if any in the matter will be published only on Bank's above website

Place: Jaipur
Date : 19.02.2026

Asst. General Manger (P&E)

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

ARMB SURAT :1st Floor, Meghani Tower, Station Road, Surat, 395003 email: cs8323@pnb.bank.in

APPENDIX IV [See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas,The undersigned being the Authorised Officer of the **Punjab National Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **02/08/2025** calling upon the borrowers/mortgagor **M/S. LAXMI LACE Proprietor of Mr. SAGARBHAI MANSUKHBHAI SAKARIYA (Borrower/Mortgagor) and Mr. HARDIKBHAI MANASUKHBHAI SAKARIYA (Guarantor/Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 60,61,109.17/- (Rupees Sixty Lacs Sixty-One Thousand One Hundred Nine and Paisa Seventeen)** due as on **31/07/2025** and further interest with monthly rest and other charges and expenses, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **14th February of the year 2026.**

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank** for an aggregate amount of **Rs. 93,26,628.27/- (Rupees Ninety Three Lacs Twenty Six Thousand Twenty Eight and Paise Twenty Seven)** due as on **31/01/2026** and further interest thereon.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of the Property/(S)

Property 1 : All the Right and interest of Property bearing Residential **Flat No. 701**, admeasuring carpet area 59.98 sq. mts. On 7th Floor in **Building No. B**, together with undivided proportionate land share in land underneath situated in **"BLOSSOM HOMES"** organised on non-agriculture land bearing Sub Plot No. 1 admeasuring 4360 sq. mts. of Final Plot No. 145 admeasuring area 8498 sq. mts. of T.P. Scheme No. 24, Block No. 289 admeasuring 11332 sq. mts., its Revenue Survey No. 283/1, 284 of Village-Mota Varachha, Old Taluka-Surat City, New Taluka: Adajan, Dist-Surat **(Property in the Name of Mr. Sagarbhai Mansukhbhai Sakariya and Mr. Hardikbhai Mansukhbhai Sakariya)Bounded as under: East:** Adj. Building No. A, **West:** Adj. Building No. C, **North:** Society Road, **South:** Adj. Sub Plot No. 02 of final Plot No. 145.

Property 2 : All the Right and interest of Property bearing Residential **Flat No. 206**, admeasuring super Built-up area 1137 sq. fts., i.e., 105.67 sq. mts., admeasuring Buil-up area 682 sq. ft., i.e. 63.38 sq. mts. on 2nd Floor in **Building No. B**, together with undivided proportionate land share in land underneath situated in **"SAI MILAN RESIDENCY"** organised on non-agriculture land bearing Final Plot No. 107 of T.P. Scheme No. 24, Sub Plot No. 01 admeasuring area 12038 sq. mts. of Block No. 246, Its Revenue Survey No. 253 (After KJP Block No. 246/1/1 adm. 11000 sq. mts. & Block No. 246/1/2 COP admeasuring 1038 sq. mts., total 12038 sq. mts.) of Village–Mota Varachha, Old Taluka-Surat City, New Taluka: Adajan, Dist-Surat **(Property in the Name of Mr. Sagarbhai Mansukhbhai Sakariya and Mr. Hardikbhai Mansukhbhai Sakariya)**. **Bounded: East** : Adj. Road, **West** : Adj. Flat No. 205, **North**: Adj. Flat No. 203 , **South:** Adj. Flat No. 207.

Date : 14.02.2026 | Place : Surat **Authorised Officer, Punjab National Bank**

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR, STRAND ROAD, APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI - 400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 261 OF 2023

EXH.11

Central Bank of India ......**Applicants**
Versus
M/s. Hundai Global & Ors. ....**Defendants**

Whereas O.A. No. 261 /2023 was listed before the Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **06.07.2023.**

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2,04,98,449.11 (R Two Crore Four Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred Forty Nine And Paise Eleven Only)** (application along with copies of documents etc., annexed).

Whereas the service of Summons could not be affected in ordinary manner and whereas the application for Substitute service has been allowed by the Tribunal.

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

i. To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii. To disclose particulars of properties or assets other than properties or assets specified by the applicants under Serial Number 3A of the original application;
iii. You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv. You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest are created and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
v. You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Ld. Registrar DRT II on **21/04/2026 at 11.00 a.m.,** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **7th day of Jan., 2025.**

SEAL

Sd/-
Registrar
DRT - II, Mumbai

To,
Mr. Nilesh Dhirubhai Kothiya., Deft., No.3
Partner, M/s. Hundai Global,
Indian Inhabitant, having his address situated at Industrial Shed No.2, Near Linking Road, Near Laxmi Industrial Estate, Laxmi Nagar, Goregaon (West), Mumbai - 400 104.
And
At A-41, Aishwarya Apartment, Behind Tejas Inernational School, Bopal, Ahmadabad, 380058.
And
At 1, Parasmani Apartments, Behind Bhagwati School, Mahavir Nagar, Ahmadabad 382350, Gujrat.
And
At Survey No. 153, Behind Surya Palace Hotel, Gandhi Nagar - 382355, Gujrat.
And
At Office /Block Nos. A-103 & A-104, 1st Floor, Labh Subh Flats Shops Officers and Club Members Owners Associates, Final Plot No. 325, City Survey No. 2985, Mauje - Khanpur - Changispur Village, Taluka -Sabarmati, Dist. - Ahmadabad -380005.
Pan No. EZDPK4312P and Voter ID No. SEK1246404.

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

(A Govt. of Assam Public Limited Company)

TENDER NOTICE No. 25/06

E-Tender with a validity upto 180 days are hereby requested from reputed Original Manufactures (OM) for supply of EHV Grade Transformer Oil as per IS 335:2018 (Type-I) in all Central Stores (Guwahati, Tezpur, Bongaigaon, Jorhat & Silchar) of APDCL. Interested Original Manufactures may view the detailed Tender Notice and specification by visiting APDCL website **www.apdcl.org** or **www.assamtenders.gov.in**

Description	Date & Time
Tender Document Publishing Date	19/02/2026, 15.00 Hrs
Pre-Bid Meeting	24/02/2026, 13.00 Hrs
Bid Submission Start Date and Time	26/02/2026, 10.00 Hrs
Bid Submission End Date and Time	13/03/2026, 17.00 Hrs
Technical Bid Opening Date & Time	16/03/2026, 15.00 Hrs

Sd/- Chief General Manager (PP&D), APDCL

CA/24-25/129

Please pay your energy bill on time and help us to serve you better !

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED

(CIN No: L45201GJ1990PLC013417)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91 79 26873922
E-mail: secretarial@nilainfra.com **Website:** www.nilainfra.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

This is to inform that SEBI had earlier permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. In order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, the SEBI has decided to open another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 04 February, 2027 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilainfra.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-02-2026
Place: Ahmedabad

For Nila Infrastructures Limited
Dipen Parikh
Company Secretary

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91 7930126371
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

This is to inform that SEBI had earlier permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. In order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, the SEBI has decided to open another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 04 February, 2027 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilaspaces.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-02-2026
Place: Ahmedabad

For NILA SPACES LIMITED
Gopi Dave
Company Secretary

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of **Bank of Baroda,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act ,2002(54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated **16-09-2025**, calling upon the borrower **Mrs. Surbhi Garg and Mr.Swapnil Garg S/O Shiv Kumar Garg,** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 48,46,283.1/- (Rs. Forty eight lacs forty six thousand two hundred eighty three rupees and one paisa only)** and Interest thereon w.e.f. 28/08/2025 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **17th day of February of the year 2026.**

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general, is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Old Padra Road Branch, Vadodara** for an amount of **Rs. 48,46,283.1/- (Rs. Forty eight lacs forty six thousand two hundred eighty three rupees and one paisa only)** As on 28-08-2025 and Interest thereon.

Description of the Immovable Property

The property along being project/scheme known as **" KASPER BILSS"** being constructed on land bearing non agriculture plot of land in Mauje: **Bhayli,** Vadodara lying being land bearing Survey No 349, T.P no 03 FP no 46 admeasuring 3424 sq.mtrs. and old R.S block no RS. NO. 348 and Block no 29 TP no 03, FP no 47 admeasuring 1853 sq.mtrs balcony area and wash area measuring 5.175 sq.mtrs lift stairs and passage area admeasuring 14.72 sq.mtrs., undivided share of land 34.12 sq.mtrs(as per REARA ACT) at registration Vadodara District and sub district Vadodara, belonging to **Mrs. Surabhi Garg flat no A-701, seventh floor,** 78.82 carpet area sq.mtrs, undivided share of land 34.12 sq.mtrs and Bounded as under-East-by flat no 702, West-by main entry of kasper bilss, North-by 18.00 mtrs road, South-by flat no 704.

Place : Vadodara, Date : 17-02-2026 **Authorized Officer Bank of Baroda**

यूको बैंक UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office Surat, Riddhi Shopper, Opp. Star Bazar, Adajan Hazira Road, Surat. Ph.No. : 0261 - 2797400, Mob. No. 9770737222 | Email: zosurat.rec@uco.bank.in

Empanelment of Recovery Agent / Enforcement Agent

Applications from eligible Individuals/Institutions/Agencies/LLP/Companies etc. are invited for **"Empanelment as Recovery Agent/Enforcement Agent"** for our Zonal Office Surat and Branches under Zonal Office Surat. The eligible applicants can submit an advance copy of their application and other required documents at UCO Bank, Zonal Office, Surat latest **by or within 05.00 PM on 27-02-2026**. For eligibility and other details, please visit our website : **https://www.uco.bank.in** under "Tender/Notices".

Date : 19-02-2026 **Zonal Manager, Zonal Office Surat**

PUBLIC NOTICE

Under the instruction and on behalf of my client the General Public is hereby informed that the subject plot no. 11 in Non Agricultural land of Revenue Survey no. 99/1, 99/3 at Vill. Dungri, Sub-Dist. & Dist. Bharuch was in the ownership of Salim Ahmed Alli Jhangarwala which was sold by him via his POA holder Ishak Vali Patel to Rabiya Iqbal Ghisa via reg. Sale Deed no. 1802 dtd. 27-03-2006.

Thereafter Rabiya Iqbal Ghisa sold the plot no. 11 to Kadva Rabiyaben Ahmedhushen via reg. Sale Deed no. 5509 dtd. 09-09-2020. That some of the pages of the original Sale Deed no. 5509 dtd. 09-09-2020 along with its original registration receipt are misplaced, missing & not found after intense & thorough search.

Any Person/s, Bank, Society, Company, Institution, Trust, Group etc. having any Objection, Right of Ownership or Possession or Lien, Claim, Interest, Dispute etc. of whatsoever nature by way of sale, assign, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance lease etc. are hereby requested to inform the undersigned with documentary evidence within 07 (SEVEN) DAYS of the date of publication of this notice. Upon expiry of which it shall be presumed that there are no claims and that pending claims, if any have been waived off and issue a clear Title Certificate in respect of same.

Date : 18-02-2026
Office :- 501, Heaven Arcade, Beside Bholav Flyover, Bharuch - 392 001. Mob. : 9904047567

On behalf of the client
Parul H. Thakar
(Advocate)

PUBLIC NOTICE REGARDING TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

It is hereby notified to the public that Kamalbhai Sharadbhai Patel, residing at M-42, Someshwar Enclave, Vesu, Surat, has declared before us that he owned and possesses the property with the following details. He has requested us a title clearance report of the said property. The original registration receipts of the sale documents described below have been misplaced or are missing, according to the owner. In this regard, if any person, for any reason, has any objection to the issuance of a clean, marketable, and unencumbered title report of the property or if there are any rights, entitlements, mortgages, easement rights of any public institution, nationalized bank, cooperative bank, or other entities, or any charges or burdens of any kind, they should present evidence of such objections or rights at our office mentioned below within 7 days from the date of this public notice and inform us in writing. If no objections are received during this period, it will be assumed that such objections have been waived by the concerned. Under these circumstances, the title report of the property cited below will be issued on the assumption that the property is entirely free from encumbrance, clear, and marketable, and that the said registration receipts are definitely missing. After the expiry of the notice period, no objections or rights from any persons/institutions will be entertained, and our bank will have the first charge or encumbrance on the said property. Please note this.

: Details of Lost Documents :

(1) Original registration receipt of the 'Sale Deed' No. 809 dated 18/06/2004 of previous owner Harshadbhai Chhimkabhai Patel and Kamalbhai Sharadbhai Patel, (2) original registration receipt of the 'Sale Deed' No. 675 dated 02/02/2005 of previous owner Devabhai Ravjibhai Ahir and others, and (3) original registration receipt of the 'Sale Deed' No. 5462 dated 26/09/2005 of present owner Kamalbhai Sharadbhai Patel.

: Description of the Property :

All rights, title, and interests in the immovable property bearing revenue survey no. 122/253 Paikee, Hissa No. 1+2+3+4, Block No. 589 (Non-agricultural), Ledger No. 305, having admeasuring about Hector Area Sq. Mtrs. 6-58-30 open land of moje village Dipla, sub-district of Jalalpore, District Navsari.

Date : 18.02.2026

HARDIK M. DESAI
(Advocate)
403, Agam Adeshwar, Near Althan-Bharthana BRTS Bus Stand, New Citylight Road, Surat. M. 93761 98086

SEJAL M. SHAH
(Advocate and Notary)
G-2/14, 'Shraddha', Muktanand Shopping, Opposite Sardar Bridge Circle, Adajan, Surat. Phone (O.) 2780419

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

ARMB, 3rd Floor, Near bijlighar, Laldarwaja, Ahmedabad - 380 001.

Appendix-IV [Under Rule 8(1)]

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **26.11.2025** calling **M/s. DLSONS Engineering and Contractor LLP (Borrower), Mr. Lal Krishna (Designated Partner / Guarantor / Mortgagor), Mrs. Dipali Lal Krishna (Designated Partner/ Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice Being **Rs. 23,33,322.11 (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Twenty Two and Paisa Eleven Only) as on 26.11.2025** with further interest and charges within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **17.02.2026.**

The Borrower/Guarantor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank** for an amount of **Rs. 23,33,322.11 (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Three Thousand Three Hundred Twenty Two and Paisa Eleven Only) as on 26.11.2025** with further interest and charges.

The Borrower's / Guarantor's / Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Immovable Property i.e UNIT/FLAT NO. 28 of "B" Type in Block No.02 admeasuring about 77.04 Sq. Mtrs. On the Ground Floor, with Car Stilt No. CS-32 in Block No.04 admeasuring about 11.52 Sq. Mtrs. In the scheme known as "KENDRIYA VIHAR" constructed on Non-Agricultural land bearing Revenue Survey. No.416 Paiki admeasuring about 5374 Sq. Mtrs. situate, lying and being at Mouje Village: Bopal, Taluka: Ghatlodia in the District of Ahmedabad and Registration Sub District of Ahmedabad – 09 (Bopal) within the State of Gujarat owned by **Mr. Krishna Lal. Boundary of Main Unit/Flat:** East: Flat No. B-29, West: Flat No. B-15, North: Open Space, South: Meter Room. **Boundary of Car Stilt:** East: CS-33, West: CS-31, North: SS-53, South: Road.

Date: 17.02.2026 | Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda — SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

Regional Office, Baroda City Region-II, Eighth Floor, Suraj Plaza-I, Sayajiganj, Baroda-390005. Gujarat, Ph: 09716935245

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" "without recourse basis"** for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :

Sr. No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s `& Branch Name	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total dues	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) 3. Bid Increase Amount	Date of E-Auction Date & Time	Property Inspection date & Time.	Name of Contact Person
1	**VIKAS SHARAD SONWANE (Account with Ankodia Branch)**	Residential property being Flat No. D/302, on third floor of harivandan residency, admeasuring 60.40 sq.mt super built up construction with common facilities & amenities, moje undera, block no.388 adm.4856 sq.mt paiki, paiki plot no.3 to 7 adm.833.14 sq.mt paiki, district-vadodara, sub-district-vadodara. **(Status of property: under Physical Possession)**	**15,11,883.00+ interest thereon w.e.f 09/04/2024**	**1. Rs. 14,04,000.00 2. Rs. 1,40,400.00 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)**	**09-03-2026 02:00 PM TO 06:00 PM**	**02-03-2026 02 PM TO 05 PM**	**Mr Rajnish Ranjan Mob- 99119 40218**
2	**RADHIKA VEGETABLES (Account with RANOLI Branch)**	SHOP NO 14, GROUND FLOOR, RADHE GOVIND DUPLEX, NEAR MAHAVIR MULTISPECIALITY HOSPITAL, NALANDA WATER TANK ROAD, BAPOD VADODARA-390025. **(Status of property: under Physical Possession)**	**51,00,000.00+ interest thereon w.e.f 12/02/2025**	**1. Rs. 30,50,000.00 2. Rs. 3,05,000.00 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)**	**24-03-2026 02:00 PM TO 06:00 PM**	**17-03-226 02 PM TO 05 PM**	**Mr Amit Kumar Mob- 87898 85325**
3	**SUNIL LAXMANBHAI PRAJAPATI (Account with Dashrath Branch)**	Immovable property being Block No. B/60 having plot area admeasuring 108.64 sq.mtrs. and built-up area of ground floor admeasuring 55.79 sq.mtrs , Bakor Nagar Society" constructed on non-agriculture land bearing revenue survey no. 184/5 paiki 15278 sq. mtrs. of Moje Village Savad, District Vadodara-390019. **(Status of property: under Physical Possession)**	**22,50,570.64 + interest thereon w.e.f 11/05/2023**	**1. Rs. 40,03,000.00 2. Rs. 4,00,300.00 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)**	**09-03-2026 02:00 PM TO 06:00 PM**	**02-03-2026 02 PM TO 05 PM**	**Mr Rahul Prakash Mob 76238 23100**
4	**DARPAN HARESHKUMAR SHAH (Account with SSI Manjusar Branch)**	Shop / Office No: F/8 at Ground Floor " SHARNAM FORTUNE, RS No: 46/B, C S No: 437 & 438, beside Sterling Hospital, Opp: Inox Multiplex, Race Course Circle, At: Jetalpur, Ta: & Dist: Vadodara. **(Status of property: under Physical Possession)**	**Total Dues in respect of Property No 4 & 5 are as under 33,54,225.81 + interest thereon and other charges**	**1. Rs. 16,94,700.00 2. Rs. 1,69,470.00 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)**	**09-03-2026 02:00 PM TO 06:00 PM**	**02-03-2026 02 PM TO 05 PM**	**Mr Aditya Nath Mob 96876 89189**
5		Shop / Office No: P/2 at 4th Floor " SHARNAM FORTUNE ,RS No: 46/B, C S No: 437 & 438, beside Sterling Hospital, Opp: Inox Multiplex, Race Course Circle, At: Jetalpur, Ta: & Dist: Vadodara. **(Status of property: under Physical Possession)**		**1. Rs. 34,56,000.00 2. Rs. 3,45,600.00 3. Rs. 10,000/- (With unlimited extension of 10 minutes each)**			

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://bankofbaroda.bank.in/e-auction and online auction portal Baanknet.com.

Date: 19-02-2026, Place :- Vadodara **Authorised Officer, Bank of Baroda**

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	M/s. Sumati Traders/ Mr. Mehul Devichand Jain/ Mrs. Sujata Devichand Jain/ Mrs. Manisha Darshan Jain/ Mrs. Manisha Darshan Jain-Only Known Legal Heir And Spouse of Mr. Darshan Devichand Jain/ 188105000493	Property-1: Block/ Flat No. J/003, Ground Floor (first Floor Shown As Ground Floor Building Being Hollow Plinth), In The Scheme Known As Shilalekh Hindu Co-operative Housing Society Limited Division 1, Constructed On N. A. Land Bearing Revenue Survey No. 259 & 260, City Survey No. 7814, T. P. Scheme No. 14, Final Plot No. 301, Moje Village Dariyapur-Kazipur, Taluka Asarva, Sub-registration District Ahmedabad-6 (Naroda), Registration District Ahmedabad. (Municipal Tenement No. 0135-31 0815-0001-Q, Electricity Service No. 2321244 & Share Certificate No. 497, Share No. 2480 To 2485)/ Admeasuring Super Built Up Area 137.95 Square Meter i.e. 165 Square Yard/ Bounded By:- North - J/002/ South - Block No. I/ East- Society Kot & Margin/ West- Lift/ Property-2: Unit Bearing No. 319, Third Floor, Block No. C, In The Building Known As Sumel-6, Constructed On N. A. Land Bearing City Survey No. 3140 & 3142, Draft Town Planning Scheme No. 14, Final Plot No. 113,114, 121 And 123, Moje Dariyapur-kazipur, Taluka City (East) In The Registration District of Ahmedabad And Sub-Registration District of Ahmedabad-6 (Naroda), Registration District Ahmedabad/ Admeasuring Super Built Up Area 427 Square Feet i.e. 39.64 Square Meter Area 245.92/ Bounded By:- North- Unit No. 320/ South- Passage/ East- Unit No. 337/ West- Passage/ February 13, 2026	October 03, 2025 Rs. 1,54,13,193.97/-	Thane

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: February 19, 2026 Place: Ahmedabad

Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

બેંકો ગ્રાહકોને રિવોર્ડ પોઈન્ટ્સ, ફી માફી, વ્યાજદર લાભો માટે બેલેન્સ જાળવવા પ્રોત્સાહિત કરે

બેંકો લઘુતમ બેલેન્સ નિયમ પર દંડ રદ કરે

નિયમિત બચત ખાતાઓમાં આવા દંડ ન વસૂલવાની એકસમાન નીતિ અપનાવે : : લોકસભા પેનલ

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

જો અમલમાં મૂકવામાં આવે, તો આ વર્તમાન નીતિથી એક પરિવર્તન ચિહ્નિત થશે જે બેંકોને બચત ખાતાઓ માટે તેમની પોતાની લઘુત્તમ બેલેન્સ આવશ્યકતાઓ નક્કી કરવાની મંજૂરી આપે છે.ગ્રાહકો માટે મોટી રાહત શું હોઈ શકે છે, લોકસભા સમિતિએ ભલામણ કરી છે કે બેંકો બચત ખાતાઓમાં લઘુત્તમ બેલેન્સ જાળવવામાં નિષ્ફળ રહેવા બદલ ગ્રાહકો પર દંડ વસૂલવાનું બંધ કરે.લોકસભાની અરજીઓ પરની સમિતિએ રજૂ કરેલા તેના ચોથા અહેવાલમાં ભલામણ કરી છે કે નાણા મંત્રાલય (નાણાકીય સેવાઓ વિભાગ) અને ભારતીય રિઝર્વ બેંક (RBI) એ ખાતરી કરવાનું વિચારે કે બધી બેંકો, પછી ભલે તે જાહેર હોય

કે ખાનગી ક્ષેત્રની, નિયમિત બચત ખાતાઓમાં આવા દંડ ન વસૂલવાની એકસમાન નીતિ અપનાવે. દંડ લાદવાને બદલે, પેનલે સૂચવ્યું કે બેંકો ગ્રાહકોને રિવોર્ડ પોઈન્ટ્સ, ફી માફી અને સતત થાપણો માટે વ્યાજ દર લાભો જેવા પ્રોત્સાહનો દ્વારા ઉચ્ચ બેલેન્સ જાળવવા માટે પ્રોત્સાહિત કરે. જો અમલમાં મૂકવામાં આવે તો, આ વર્તમાન નીતિથી એક પરિવર્તન હશે જે બેંકોને બચત ખાતાઓ માટે પોતાની લઘુત્તમ બેલેન્સ જરૂરિયાતો નક્કી કરવાની મંજૂરી આપે છે. કેટલીક બેંકો અને યોજનાઓ, જેમ કે જન ધન ખાતાઓ, ગ્રાહકોને લઘુત્તમ બેલેન્સ જાળવવાની જરૂર નથી રાખતા. જો કે, ઘણી બેંકો, ખાસ કરીને ખાનગી ધિરાણકર્તાઓ, ગ્રાહકો જરૂરી સરેરાશ માસિક બેલેન્સ જાળવવામાં નિષ્ફળ જાય તો દંડ લાદે છે. અહેવાલમાં બેંકો દ્વારા ગ્રાહકો પર લાદવામાં આવતા તમામ ચાર્જીસના ખુલાસામાં વધુ પારદર્શિતા લાવવાની પણ હાકલ કરવામાં આવી છે. તેમાં ભલામણ કરવામાં આવી છે કે બેંકો ખાતા ખોલવાના ફોર્મ, બ્રોશરો, મોબાઈલ એપ્લિકેશનો અને શાખા નોટિસ બોર્ડને સરળ બનાવે જેથી બધા લાગુ પડતા ચાર્જીસ સ્પષ્ટ રીતે પ્રદર્શિત થાય. આમાં ન્યૂનતમ બેલેન્સ આવશ્યકતાઓ, ATM ઉપયોગ, SMS ચેતવણીઓ અને ડિજિટલ વ્યવહારો સાથે જોડાયેલ ફીનો સમાવેશ થાય છે, અહેવાલમાં વધુમાં જણાવાયું છે. તેમાં વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે બેંકોએ ખાતું ખોલાવતા સમયે અંગ્રેજી, હિન્દી અને પ્રાદેશિક ભાષાઓમાં "ફી/પેનલ્ટી ડિસ્ક્લોઝર શીટ" પ્રદાન કરવી જોઈએ, જેમાં તમામ ફી, શુલ્ક, દંડ, લઘુત્તમ બેલેન્સ નિયમો અને વ્યવહાર મર્યાદાઓનો સારાંશ આપવામાં આવશે.ગ્રાહક સેવા અંગે, સમિતિએ ભલામણ કરી હતી કે બેંકો નાણાકીય સાક્ષરતા પહેલને મજબૂત બનાવે અને સમય-મર્યાદાવાળી ફરિયાદ નિવારણ પ્રણાલી અમલમાં મૂકે. તેમાં કહેવામાં આવ્યું હતું કે ગ્રાહકોની ફરિયાદોનો આદર્શ રીતે ત્રણ કાર્યકારી દિવસોમાં ઉકેલ લાવવો જોઈએ અને૭ કાર્યકારી દિવસથી વધુ સમય લેવો જોઈએ નહીં.

ચીની આયાતોને અવરોધિત કરવાથી ભારતની ઉત્પાદન ક્ષમતાને નુકસાન થશે

ભારતે મુખ્ય ક્ષેત્રો માટે મર્યાદિત ચાઈનીઝ સાધનોની આયાતને મંજૂરી આપી

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

બે સરકારી અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે, ૨૦૨૦માં થયેલા ઘાતક સરહદી અથડામણ પછી ભારતે ચીની સાધનો ખરીદવા પરના તેના પ્રતિબંધોને હળવા કરવાનું શરૂ કરી દીધું છે, જેના કારણે રાજ્ય સંચાલિત વીજ અને કોલસા કંપનીઓને અછત અને પ્રોજેક્ટમાં વિલંબ વધતા મર્યાદિત આયાત શરૂ કરવાની મંજૂરી મળી છે.પાંચ વર્ષ જૂના નિયંત્રણોમાં આ પ્રથમ નોંધપાત્ર છૂટછાટ છે જેના કારણે ચીની કંપનીઓને ભારતના $૭૦૦ બિલિયન-$૭૫૦ બિલિયનના સરકારી કરાર બજારમાંથી મોટાભાગે બહાર કાઢવામાં આવી છે.

જાન્યુઆરીમાં અહેવાલ આપ્યો હતો કે સરહદી તણાવ ઓછો થતાં ભારત સરકારી કરારો માટે ચીની બોલી લગાવનારાઓ પર વ્યાપક છૂટછાટોની તપાસ કરી રહ્યું છે.

૨૦૨૦ની અથડામણ પછી, નવી દિલ્હીએ ચીની બોલી લગાવનારાઓને સરકારી પેનલમાં નોંધણી કરાવવા અને કોઈપણ રાજ્ય કરાર માટે સ્પર્ધા કરતા પહેલા રાજકીય અને સુરક્ષા મંજૂરી મેળવવાની જરૂર કરી છે.ભારતે હવે રાજ્ય સંચાલિત સંસ્થાઓને સરકારની મંજૂરી વિના ચીન પાસેથી પાવર-ટ્રાન્સમિશન ઘટક ખરીદવાની મંજૂરી આપી છે.બંને અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે કોલસા ક્ષેત્રના મુખ્ય ઉપકરણો માટે સમાન, સમય-મર્યાદા મુક્તિ પર વિચારણા ચાલી રહી છે. આ મુક્તિ "રાષ્ટ્રીય હિતમાં" આપવામાં આવી હતી, કારણ કે ચીની આયાતોને અવરોધિત કરવાથી ભારતની ઉત્પાદન ક્ષમતાને નુકસાન થશે, એમ એક અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.ટોચના અમલદારોની એક પેનલે આ મુક્તિને મંજૂરી આપી છે, અને ટૂંક સમયમાં ઔપચારિક આદેશની અપેક્ષા છે, એમ બંને સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું.૨૦૨૦ ના પ્રતિબંધો હેઠળ અછત અને પ્રોજેક્ટ વિલંબનો સામનો કરી રહેલા સરકારી વિભાગો દ્વારા વારંવાર કરવામાં આવેલી વિનંતીઓને પગલે આ છૂટછાટ આપવામાં આવી છે, એમ બંને અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું.ભારત ખરીદીને સંપૂર્ણપણે ફરીથી ખોલવાને બદલે મહત્વપૂર્ણ ચીની સાધનોની કેસ-બાય-કેસ આયાતને મંજૂરી આપી શકે છે, એમ અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું.

બિઝનેસ આજકાલ

3 વર્ષ પછી ફેબ્રુઆરીમાં મ્યુ. ફંડોનું શેરબજારમાં ૪૧૦૦ કરોડનું વેચાણ

નવીદિલ્હી : ફેબ્રુઆરીમાં અત્યાર સુધીમાં મ્યુચ્યુઅલ ફંડોએ ભારતીય શેરબજારમાં આશરે રૂ. ૪૧૦૦ કરોડના શેર વેચ્યા છે. ત્રણ વર્ષ સુધી સતત નેટ બાયર્સ રહેલા મ્યુચ્યુઅલ ફંડો પહેલી વખત નેટ સેલર્સ બન્યા છે. અગાઉ એપ્રિલ ૨૦૨૩માં મ્યુચ્યુઅલ ફંડોએ રૂ. ૪૫૩૨ કરોડથી વધુનું ચોખ્ખું વેચાણ કર્યું હતું. ત્યારબદના સતત ૩૪ મહિના સુધી ફંડ હાઉસો નેટ ખરીદદારો રહ્યા છે. જાન્યુઆરીમાં તેમની ખરીદી રૂ. ૪૨,૩૫૫ કરોડના શેરની હતી અને ૨૦૨૫ દરમિયાન મ્યુચ્યુઅલ ફંડ હાઉસોએ કુલ આશરે રૂ. ૪.૯૩ લાખ કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. નિષ્ણાતોના મતે વેચાણનો આ આંકડો રિડેમ્પશનના દબાણને કારણે નથી, પરંતુ પોર્ટફોલિયો રિબેલેન્સિંગનો એક ભાગ છે. ફંડ મેનેજરો નબળા પ્રદર્શન કરતા શેરોમાંથી બહાર નીકળી રહ્યા છે અને સારી ગુણવત્તાવાળા, ખાસ કરીને લાર્જ-કેપ શેરોમાં તેમનું રોકાણ વધારી રહ્યા છે.

RBIએ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, નવી ફિનસર્વ, CSB બેંકને દંડ ફટકાર્યો

નવીદિલ્હી : કેન્દ્રીય બેંકે બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર પર ૩૨.૫૦ લાખ, DCB બેંક પર ૨૯.૬૦ લાખ અને CSB બેંક પર ૬૩.૬૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો। રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એ બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, DCB બેંક અને CSB બેંક પર નિર્દેશોનું પાલન ન કરવા બદલ નાણાકીય દંડ ફટકાર્યો. RBI એ એક પ્રકાશનમાં જણાવ્યું હતું કે, કેન્દ્રીય બેંકે બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર પર ૩૨.૫૦ લાખ, DCB બેંક પર ૨૯.૬૦ લાખ અને CSB બેંક પર ૬૩.૬૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે. RBI એ નવી ફિનસર્વને ૩.૮૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે, અને IIFL ફાઈનાન્સ પર ૫.૩૦ લાખનો દંડ ફટકાર્યો છે, પ્રકાશનમાં ઉમેર્યું છે.બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર પર નાણાકીય દંડ લાદવામાં આવ્યો હતો, કારણ કે ધિરાણકર્તાએ સ્વ-સહાય જૂથના સભ્ય-સ્તરના ડેટાને ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓને રિપોર્ટ કર્યો ન હતો અને ચોક્કસ ખાતાઓમાં લાભાર્થી માલિકોની ઓળખ કરી ન હતી.

ક્લીનમેક્સ એનવાયરો એનર્જિનો IPO ૨૩ ફેબ્રુઆરીથી ખૂલશે

મુંબઈ : રિન્યુએબલ એનર્જી કંપની ક્લીન મેક્સ એનવાયરો એનર્જી સોલ્યુશન્સનો ઈનિશિયલ પબ્લિક ઓફર ૨૩ ફેબ્રુઆરીએ ખુલશે. રોકાણકારો ૨૫ ફેબ્રુઆરી સુધી તેમાં બોલી લગાવી શકશે. કંપની આ IPO દ્વારા ૩,૧૦૦ કરોડ રૂપિયા એકત્ર કરવા માંગે છે. કંપની આ ઈશ્યૂ દ્વારા ફ્રેશ શેર અને ઓફર ફોર સેલ બંને લાવી રહી છે.કંપનીએ તેનો પ્રાઈસ બેન્ડ પ્રતિ શેર ૧,૦૦૦થી ૧,૦૫૩ રૂપિયા નક્કી કર્યો છે. રોકાણકારો ઓછામાં ઓછા ૧૪ શેરના એક લોટ માટે બોલી લગાવી શકે છે, જેના માટે ઉપલા સ્તરે ૧૪,૭૪૨ રૂપિયાનું રોકાણ કરવું પડશે. જ્યારે મહત્તમ ૧,૯૧,૬૪૬ રૂપિયા લગાવી શકશે. કંપનીએ આ IPOમાં રિટેલ રોકાણકારો માટે ૩૫% હિસ્સો અનામત રાખ્યો છે. જ્યારે ૫૦% હિસ્સો ક્વોલિફાઈડ ઈન્સ્ટિટ્યુશનલ બાયર્સ અને ૧૫% નોન-ઈન્સ્ટિટ્યુશનલ બિડર્સ માટે નક્કી કરવામાં આવ્યો છે. એક્સિસ કેપિટલ, જેપી મોર્ગન અને એસબીઆઈ કેપ જેવી મોટી બેંકો આ ઈશ્યૂના લીડ મેનેજર છે.

ગ્લોબલ સાઉથમાં AI કૌશલ્ય લાવવાની જરૂર, ભારત આ પ્રવૃત્તિ માટે એક કેન્દ્રબિંદુ

માઈક્રોસોફ્ટ દાયકાના અંત સુધીમાં $૫૦ બિલિયનનું રોકાણ કરવા માટે તૈયાર : બ્રેડ સ્મિથ

ગ્લોબલ નોર્થ અને સાઉથ વચ્ચે અસમાનતા, પરંતુ AI આ અંતરને ઘટાડવામાં મદદ કરી શકે

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

સોફ્ટવેર જાયન્ટ માઈક્રોસોફ્ટે બુધવારે જણાવ્યું હતું કે કંપની દાયકાના અંત સુધીમાં સમગ્ર દક્ષિણમાં કૃત્રિમ બુદ્ધિ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને ક્ષમતાઓનો વિસ્તાર કરવા માટે $૫૦ બિલિયનનું રોકાણ કરવાના માર્ગ પર છે. '૮ બિલિયનથી વધુ લોકો માટે વિશ્વસનીય AI સ્કેલિંગ' થીમ પર મુખ્ય ભાષણ આપતાં, માઈક્રોસોફ્ટના વાઈસ ચેર અને પ્રેસિડેન્ટ બ્રેડ સ્મિથે જણાવ્યું હતું કે ગ્લોબલ નોર્થ અને સાઉથ વચ્ચે અસમાનતા છે પરંતુ AI આ અંતરને ઘટાડવામાં મદદ કરી શકે છે, જેનાથી ગ્લોબલ સાઉથ આર્થિક વિકાસને પકડી શકે છે. આપણે

ગ્લોબલ સાઉથને જરૂરી માળખાગત સુવિધાઓ લાવવાની જરૂર છે - એટલે કે ડેટા સેન્ટર્સ, કનેક્ટિવિટી અને વીજળી. એટલા માટે સત્ય નાડેલાએ જાહેરાત કરી હતી કે માઈક્રોસોફ્ટ ભારતમાં ૧૭ બિલિયન ડોલર ખર્ચ કરશે. એટલા માટે અમે દાયકાના અંત સુધીમાં AI ને અહીં લાવવા માટે ૫૦ બિલિયન ડોલર ખર્ચવાની ગતિએ છીએ." સંદર્ભ માટે, ગયા વર્ષે ડિસેમ્બરમાં, કંપનીએ જાહેરાત કરી હતી કે તે દેશના ક્લાઉડ અને AI ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, કૌશલ્ય અને અન્ય કામગીરીને આગળ વધારવા માટે ૨૦૨૬ અને ૨૦૨૯ વચ્ચે ૧૭.૫ બિલિયન ડોલરનું રોકાણ કરશે. આ જાહેરાત ગયા વર્ષે જાન્યુઆરીમાં તેણે જાહેર કરેલા ૩ બિલિયન ડોલર ઉપરાંત હતી. માઈક્રોસોફ્ટના AI ડિફ્યુઝન રિપોર્ટમાંથી ડેટા ટાંકીને, સ્મિથે જણાવ્યું હતું કે વિવિધ પ્રદેશો વચ્ચે AI ને અસમાન રીતે અપનાવવામાં આવે છે. તેમણે કહ્યું, જનરેટિવ AI ની મહાન વાર્તા ફક્ત ત્રણ વર્ષ અને ત્રણ મહિના પહેલા શરૂ થઈ હતી જ્યારે GPT રિલીઝ થયું હતું. આપણે શરૂઆતના વર્ષોમાં છીએ પરંતુ આ શરૂઆતના વર્ષો સંપૂર્ણપણે સારા નથી ચાલી રહ્યા. ૨૦૨૫ ના બીજા ભાગમાં, ગ્લોબલ નોર્થમાં ૨૫ ટકા કાર્યકારી વય વસ્તી AI નો ઉપયોગ કરી રહી હતી, પરંતુ ગ્લોબલ સાઉથમાં તે માત્ર ૧૪ ટકા હતી. તે નવો વિભાજન છે, અને તે વધુ ખરાબ થઈ રહ્યું છે, વધુ સારું નહીં. શિક્ષણ અને કૌશલ્ય બાજુએ, સ્મિથે કહ્યું કે ગ્લોબલ સાઉથમાં AI કૌશલ્ય લાવવાની જરૂર છે.

વીમા ખરીદીમાં ગલ્ફ દેશોનો ૫૦ ટકા હિસ્સો

NRI દ્વારા આરોગ્ય વીમા ખરીદીમાં ૧૨૬%નો જેટલો ઉછાળો નોંધાયો

૨૫ ટકા માગ યુરોપથી : યુએસ અને કેનેડાનો ૧૭ ટકા હિસ્સો

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

વિદેશમાં રહેતા ભારતીયો (એનઆરઆઈ)તબીબી સારવાર અને આરોગ્ય વીમા માટે ભારત તરફ વધુને વધુ વળગી રહ્યા છે તેમ એક અહેવાલમાં જણાવાયું છે. એનઆરઆઈ દ્વારા ખરીદાયેલી આરોગ્ય વીમા પોલિસીમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૨૬%નો નોંધપાત્ર વધારો જોવા મળ્યો છે. ઓછા પ્રીમિયમ, સરળ ડિજિટલ પ્રક્રિયાઓ અને એઆઈ -આધારિત ટેલિમેડિકલ પરીક્ષણ જેવી સુવિધાઓ આ વલણને આગળ ધપાવી રહી છે.એઆઈ-આધારિત તબીબી નિદાન અને સંપૂર્ણપણે ડિજિટલ ઓનબોર્ડિંગે ભૌગોલિક સીમાઓને વર્ચ્યુઅલ રીતે દૂર કરી દીધી છે. ફેમિલી ફ્લોટર પોલિસી અને માતાપિતા માટે અલગ કવરેજની સંખ્યામાં અનુક્રમે ૭૦ ટકા અને ૬૦ ટકાનો વધારો થયો છે. આ સ્પષ્ટપણે દર્શાવે છે કે એનઆરઆઈ હવે ભારતીય આરોગ્ય વીમાને લાંબા ગાળાની સુરક્ષા તરીકે જોઈ રહ્યા છે. એનઆરઆઈ ગ્રાહકોમાં ગલ્ફ દેશો આશરે ૫૦ ટકા હિસ્સો ધરાવે છે, જેમાં સંયુક્ત આરબ અમીરાત, સાઉદી અરેબિયા અને કુવૈત માંગના મુખ્ય સ્રોત છે. ભારતમાં ટૂંકા મુસાફરી સમય અને ઓછા તબીબી ખર્ચ આ માંગના મુખ્ય કારણો છે. જ્યારે ગલ્ફ દેશોમાં આરોગ્ય વીમા પ્રીમિયમ ૨,૦૦૦થી ૩,૦૦૦ ડોલર સુધી પહોંચી શકે છે, ત્યારે ભારતમાં સમાન કવરેજ ૧૨૦થી ૩૦૦ ડોલરમાં ઉપલબ્ધ છે.લગભગ ૨૫ ટકા માંગ યુરોપથી આવી રહી છે, જ્યાં બિન-ઈમરજન્સી સર્જરી માટે લાંબા સમય સુધી રાહ જોવાની જરૂર પડે છે. હિપ રિપ્લેસમેન્ટ અથવા મોતિયાની સર્જરી જેવી સર્જરી માટે તેઓ ભારતમાં તેમની પોલિસીનો ઉપયોગ કરે છે.

સેન્સેક્સ ૨૮૩ પોઈન્ટ વધ્યો, નિફ્ટી ૨૫,૮૦૦ને પાર

નવી દિલ્હી,તા.૧૮

ભારતીય શેરબજાર બુધવારે લીલા નિશાનમાં બંધ થયું. ૩૦ શેરો વાળું BSE સેન્સેક્સ ૨૮૩.૨૯ પોઈન્ટ ઉછળીને ૮૩,૭૩૪.૨૫ પર બંધ થયું. ૫૦ શેરો વાળું NSE નિફ્ટી ૯૩.૯૫ પોઈન્ટ વધીને ૨૫,૮૧૯.૩૫ પર બંધ થયું.સપ્તાહના ત્રીજા ટ્રેડિંગ દિવસે બુધવારે શેરબજાર વધારા સાથે બંધ થયું. બેંક, મેટલ અને FMCG શેરોમાં છેલ્લી ઘડીની ખરીદીને કારણે બેન્ચમાર્ક ઈક્વિટી સૂચકાંકો સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીએ બુધવારે સતત ત્રીજા સત્રમાં તેમના વધારાને લંબાવ્યો. યુએસ ડોલર સામે રૂપિયો ૫ પૈસા વધીને ૯૦.૬૭ (કામચલાઉ) પર બંધ થયો.અસ્થિર ટ્રેડિંગમાં ૩૦ શેરો વાળું BSE સેન્સેક્સ ૨૮૩.૨૯ પોઈન્ટ અથવા ૦.૩૪ ટકા વધીને ૮૩,૭૩૪.૨૫ પર બંધ થયું. દિવસ દરમિયાન તે ૮૩,૭૭૦.૦૫ ની ઊંચી સપાટીને સ્પર્શ્યો. ૫૦ શેરોવાળો NSE નિફ્ટી ૯૩.૯૫ પોઈન્ટ અથવા ૦.૩૭ ટકા વધીને ૨૫,૮૧૯.૩૫ પર બંધ થયો.

SMT. N. M. PADALIA PHARMACY COLLEGE
(Affiliated to GTU & Approved by PCI)
Sarkhej Changodar road, Near Sanathal circle, Opp. Ramdevpir Mandir, Navapura, A'bad 382210.
M: 90990 63162.
E-mail : snmppc@gmail.com • Website : www.snmppc.org.in

FACULTY RECRUITMENT

Applications are invited from the qualified candidates for B. Pharm. and M. Pharm. course of following posts:

DEPARTMENT	POST	No. Of Vacancies
	Principal	01
Pharmaceutics	Professor	02
	Associate Professor	02
	Assistant Professor	07
Pharmacology	Professor	01
	Associate Professor	01
	Assistant Professor	01
Pharm. Chemistry/ Quality Assurance	Professor	02
	Associate Professor	02
	Assistant Professor	08

Note : Educational Qualification, pay scale and experience as per PCI and GTU norms. Number of positions may vary if any positions are not filled.

Interested candidates are requested to apply to the President, Smt. N. M. Padalia Pharmacy College, Sarkhej Changodar road, Near Sanathal circle, Opp. Ramdevpir Mandir, Navapura, Ahmedabad 382210, Gujarat, India (Interview Venue), with their updated resume and attested photocopies of certificates and testimonials.

Time: 9:00 am to 5:00 pm
Last date of receiving Application : 28/02/2026
Date : 19-02-2026
Place : Ahmedabad
PRESIDENT / MANAGING TRUSTEE

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
અમદાવાદ સીટી રીજીઅન-૨
પહેલો માળ, દેનાલક્ષ્મી ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
ઈમેલ: Recovery.ahmedabad2@bankofbaroda.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (૧૫ દિવસની) નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે","જે છે","જેમ છે" કોઈપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૧૦.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧) શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ (એચએલના દેવાદાર) ૨) શ્રીમતી પારસ કવર પુરણસિંગ (એચએલના સહ-દેવાદાર અને ટીએલ મશીનરીના જામીનદાર) ૩) મે. ભવાની એલ્યુમિનિટમ (ટીએલ મશીનરીના પ્રોપ. શ્રી રાજપુત પુરણસિંહ સમ્રાટસિંગ)	સ્થાવર મિલકતના બધા ટુકડા અને પાર્સલ વર્ણન: ફ્લેટ નં. સી-૨૦૪, બીજો માળ, વૃંદાવન સ્કાયલાઇન, સાહિત્ય રેસિડેન્સી પાસે, રિલાયન્સ પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત -૩૮૨૪૧૮ નું ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજ જે શ્રી રાજપૂત પુરણસિંહ સમર્થસિંહ અને શ્રીમતી પારસ કંવર પુરણસિંહ (એચએલ માટે સુરક્ષા) ની માલિકીની છે. ચતુ:સીમાઓ:- ઉત્તર-મકાન કોમન વોલ, દક્ષિણ - ફ્લેટ સી-૨૦૩, પૂર્વ - કોમન પેસેજ અને સીડી, પશ્ચિમ - ફ્લેટ બી-૨૦૧. **સાંકેતિક કબજો**	**કુલ બાકી રૂા. ૪૩,૨૬,૯૯૩/- (રૂપિયા તેતાલીસ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો ત્રાણુ પુરા અને વધુ વ્યાજ)** + વસૂલ ન કરાયેલ વ્યાજ + કાનૂની અને અન્ય ખર્ચાઓ કૃપા કરીને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ તારીખ ૦૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસનો સંદર્ભ લો.	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૮,૬૮,૩૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૮૬,૮૩૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**
2	મેસર્સ મન ટેક્ષટાઈલ ભાગીદાર શ્રી મનોજકુમાર સુંદરદાસ જરવાણી અને જામીનદાર શ્રી અશોકકુમાર સુંદરદાસ જરવાણી	યુનિટ નં. ૧૪૮ જે પહેલો માળ બ્લોક નં. ઈનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૩૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૩૯.૯૫ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ-અપ એરીયા) સાથે મિલકતના જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે સુમેલ બિઝનેશ પાર્ક - ૪નું બાંધકામ અને જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૧નો ફાઈનલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૬, જેનો સિટી સર્વે નં. ૨૪૫૩ જે મોજે શહેર કોટડા, તાલુકો અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) જેનો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓઢવ) જેના તમામ અન્ય કોમન રાઈટ્સ અને કોમન એમિનિટિસ, રોડ, કોમન પ્લોટ વગેરે જાણીતી સ્કીમ જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. **પૂર્વ:** યુનિટ નં. ૧૪૯, **પશ્ચિમ:** યુનિટ નં. ૧૪૭, **ઉત્તર :** ૨.૫ મીટર પહોળી જગ્યા, **દક્ષિણ:** યુનિટ નં. ૧૧૫. **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**કુલ બાકી રૂા. ૪૫,૩૦,૫૦૨.૨૯/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો બે અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા અનચાર્જ, વ્યાજ અને કાયદાકીય અને અન્ય વસૂલાત	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૫,૬૭,૩૫૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૫૬,૭૩૫/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫૦૦૦/-**
3	મે. આયુષી એન્જિનિયરીંગ (પ્રોપ. મિત્તલ કરણકુમાર કાછીયા) એચ-૧૦૩, મંથન ૨૨૨, અમર ટેનામેન્ટ પાસે, વટવા, અમદાવાદ-૩૪૨૪૪૦	મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૩, પહેલો માળનું ક્ષેત્રફળ ૭૨.૭૪ ચો.મી. અવિભાજીત જમીન અને હિસ્સો ૨૩.૫૦ ચો.મી. જે મંથન-૨૨૨ તરીકે જાણીતી સ્કીમનો બિન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫૯ નું ક્ષેત્રફળ ૫૯૪૯ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ તાલુકા નં.૧૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨૨ જે મોજ વટવા, તાલુકો વટવા, જીલ્લો અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી). **પ્રત્યક્ષ કબજો**	**રૂા. ૪૫,૧૫,૮૧૧.૬૫/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ પંદર હજાર આઠસો અગિયાર અને પાસઠ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જીસ બાદ વસૂલાત (જો કોઈ હોય તો)	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૬૪,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૪૬,૪૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/-**

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૦.૦૩.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ
● નિરીક્ષણની તારીખ ક્રમ સં. ૨ અને ૩ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬ સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને)

નોંધ : ફક્ત ક્રમ નં. ૧ માટે
એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
ઈ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. **પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે બ્રાંચ હેડ પ્રશાંક કુમાર : ૯૯૭૮૪૪૬૫૨૮ ક્રમ નં. ૨ માટે બ્રાંચ હેડ મનોજ શેખર પાંડે : ૯૯૭૮૪૪૬૫૪૧ અને ક્રમ નં. ૩ માટે બ્રાંચ હેડ મયંક નિકુંજ : ૯૧૫૨૯૪૦૮૦૮ રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૨૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવા પાત્ર છે.)**

સરફૈસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજી કરવામાં આવેશે/ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯.૦૨.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

SAMBHAAV MEDIA LIMITED
SAMBHAAV GROUP
(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17 Fax: +91 79 2687 3922
Email: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

This is to inform that SEBI had earlier permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. In order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, the SEBI has decided to open another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 04 February, 2027 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@sambhaav.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-02-2026
Place: Ahmedabad
For Sambhaav Media Limited
Manisha Mali
Company Secretary

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
(CIN No: L45201GJ1990PLC013417)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 79 26873922
E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

This is to inform that SEBI had earlier permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. In order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, the SEBI has decided to open another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 04 February, 2027 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilainfra.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-02-2026
Place: Ahmedabad
For Nila Infrastructures Limited
Dipen Parikh
Company Secretary

NILA SPACES LIMITED
(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 7930126371
E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

This is to inform that SEBI had earlier permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. In order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, the SEBI has decided to open another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 vide Circular No. HO/38/13/11(2)2026 -MIRSD POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 04 February, 2027 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilaspaces.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-02-2026
Place: Ahmedabad
For NILA SPACES LIMITED
Gopi Dave
Company Secretary