NILA SPACES LIMITED

NSL/CS/2025/44
Date: December 19, 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 542231

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai - 400 051

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Notice to the Shareholder for Opening Special Window to Lodge Physical Share Transfer

Ref: SEBI circular No. SEBI/HO/MTRRD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025

Please find enclosed copies of the newspaper publication titled "Notice to the Shareholders" with respect to Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares, published in today's Loksatta Jansatta and Business Standard. The same are also available on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Thanking you,
Yours faithfully,
For, Nila Spaces Limited

Ms. Gopi Dave
Company Secretary

Encl: a/a

NOTICE

LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED Fv1

Registered Office : Plot No. A-9 & 10, Phase II, M.I.D.C. Dombivli (E), Dist. Thane - 421201

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has / have been lost / misplaced and the holder(s) of the said securities / applicant(s) has / have applied to the Company to issue duplicate certificate(s)

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name of Share Holders	Folio No.	Certi. No.	Distinctive From - To	No. of Shares
Motiwani Fatehchad Lt. Motwani Sushila	0348368	1302	1479641 to 1480640	1000

Place : Ahmedabad
Date : 18-12-2025

Name of Applicant
Fatehchand Bhagwandas Motwani

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Office Jamnagar : First Floor, M P House, Saru Section Road, Jamnagar. Ph. 0288- 2675172 / 2660779 / 2677372

NOTICE : SHIFTING OF LOCKERS OF MOTI KHAVDI BRANCH, DIST. JAMNAGAR

In our endeavour to strengthen our services to our locker holder customers, Safe Deposit Locker Cabinets of our **Moti Khadi Branch**, presently situated at Strong Room at Basement of Branch Premises will be Shifted to newly constructed Strong Room at Ground Floor of Same Premises on **01.01.2026.** We also wish to inform all the locker holder customers of our **Moti Khavdi Branch** that utmost care will be taken while shifting the lockers to the proposed location. However, if any of our customers is desirous of taking possession of his/her contents/belongings before shifting and redeposit the same after shifting of the lockers to the proposed location, we request you to do so on or before **31.12.2025** during office hours by visiting our **Khavdi Branch.** With effective from **01.01.2026,** lockers can be operated from proposed new location.

We sincerely regret the inconvenience caused to you in this regard and assuring you of our best services at all times.

Regional Head

Public Notice

It is hereby notified to the public that in Village Sankal (Tanakhala) Ta. Naswadi G. Chotaudepur At. Dwarkadhish Mandir, Naswadi-Tankhla Road East, in the area of 0-81-00 (8100 sq. m.) in Revenue Survey No. 24, in the area of 0-81-00 (8100 sq. m.) in non-cultivated land, out of the residential plots numbered 73 whole and 72 half of the vacant land dated. 27/01/2015, the document The original document taken from the sale from number 61 has been lost and cannot be found.

Therefore, we request you to obtain a true copy of the document from the Sub-Registrar's office and request for title clearance from us so that any individual, bank society, or any other institution or anyone has any interest or burden in this property, please send a written objection to us by speed post on the 7th day of the publication of this notice, along with the proof. If there is no objection in the matter, then further appropriate action will be taken regarding title clearance. The public should take a clear note of this.

By the notice and order of the client
(Advocate and Notary)
Shejadbhai Y Memon
Address : Kawant road near H.D.F.C bank at & ta. Naswadi Dist.Chotaudepur, Gujarat.
Mo. 94284 30786

Seal

Dated 15/12/2025
Place: Naswadi

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

REGIONAL OFFICE - JAMNAGAR

INVITATION OF BIDS / OFFERS FOR PREMISES ON LEASE

Central Bank of India Requires Premises **Admeasuring 900-1300 Sq. Ft.** Carpet Area in Ready Possession / Ready for Possession within **3 Months at KADACHH (Dist. Porbandar)** on the Ground Floor with adequate Parking Space for their **KADACHH BRANCH.** No Brokers or intermediaries please.

Priority will be accorded to Government / Semi Govt. bodies or Public Sector undertakings. Kindly download the Formats / Terms and Conditions from the website **http://www.centralbankofindia.co.in** or collect the same from **Central Bank of India :**

(1) Central Bank of India Regional Office : 2nd Floor, Central Bank of India Building, Near Mandvi Tower, Jamnagar, Gujarat- 3610001, During Office Hours.

(2) Central Bank of India, M.G. Road, Porbandar, During Office Hours.

(3) Central Bank of India, Somnath Dwarka National Highway, Madhavpur Ghed, District Porbandar, During Office Hours.

The Last Date for Submission of Offers is 06.01.2026 up to 4:00 p.m.

Authorized Officer, Central Bank of India, Regional Office, Jamnagar

---

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Kalawad Road Branch : Ground Floor, Shop No. (S), 1A, 1B and 2, Rivera Wave Complex, Kalawad Road, Nr. RPJ Hotel, Nana Mava, Rajkot - 360 005

(See Rule 8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of India, Kalawad Road Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **29.09.2025** calling upon the Borrower **Mrs. Minaben Shakarbhai Mandviya (Borrower), Mr. Rajeshbhai Shankarbhai Mandviya (Co-Borrower) and Mr. Hitesh Shankarbhai Mandviya (Co-Borrower) and Mr. Rameshbhai Hirabhai Narola (Guarantor),** At Plot No. 221, Block No. 1, Avadh Park, Street No. 4, Opp. Bharat Petroleum, Off. Rail Nagar Main Road, Rajkot, Gujarat - 360001

Borrowers Mrs. Minaben Shakarbhai Mandviya, Mr. Rajeshbhai Shankarbhai Mandviya (Co-Borrower) and Mr. Hitesh Shankarbhai Mandviya (Co-Borrower) and Guarantor Mr. Rameshbhai Hirabhai Narola to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 25,01,960.11 (Rupees Twenty Five Lakhs One Thousands Nine Hundred Sixty Rupess and Paisa Eleven)** as on 29.09.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **Decebmer 12, 2025.**

The Borrower / Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to dealing with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, Kalawad Road Branch,** Shop No. 1 & 2, Rivera Wave Complex, Ground Floor, Nr. RPJ Hotel, Jaddu's Chowk, Rajkot, Gujarat for an amount of **Rs. 25,01,960.11 (Rupees Twenty Five Lakhs One Thousands Nine Hundred Sixty Rupess and Paisa Eleven)** as on 29.09.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the Pieces and Parcels of Land with Buildings, Sheds & Structures, Fixtures and Fittings erected or installed thereon (both present and future), at Plot No. 221, Block No. 1, Avadh Park, Street No. 2, Opp. Bharat Petroleum, Off Rail Nagar Main Road, Rajkot, Gujarat - 360001 in the Name of **Mrs. Minaben Shankarbhai Mandviya. Bounded by : North :** Measurement 15.25 Mtr. adjoining Sub-Plot No. 2189 to 221/2, **South :** Measurement 15.25 Mtr. adjoining Plot No. 222, **East :** Measurement 3.35 Mtr. adjoining 7.50 Mtr. Wide Road, **West :** Measurement 3.35 Mtr. adjoining Plot No. 228

Date : 12.12.2025,
Place : Rajkot

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of India, Kalawad Road Branch

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Mumbai - 400 021 Phone No: (022) 61884700/728
Acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2024 Trust 1

CORRIGENDUM

Re: Publication dated 03/12/2025 with regards to Public Notice for Sale by E Auction in the account of M/s. Aum Cotton Co.

This official corrigendum is issued to rectify an inadvertent error in the Public Notice for Sale by E-Auction regarding the assets of **M/s. Aum Cotton Co., originally published in Business Standard and Jai hind on December 03, 2025.**

The previous notice incorrectly stated the last date of bid submission. The revised date for the bid submission is as follows:

Detail	Previously Stated	Corrected Dated
Last date for submission of Bid:	21-12-2025 till 4.00 PM	22-12-2025 till 4.00 PM

Please note that all other terms, conditions, and details provided in the original public notice remain unchanged and in full effect.
This clarification is issued for the information of all prospective bidders and stakeholders.

Sd/- AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2024 Trust 1)

Place: Rajkot & Atkot, Gujarat
Date: 19/12/2025

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified that Locker No. BB223 (Key No. BB0620253) at Punjab National Bank, Sayajiganj Branch, Vadodara, is not issued to any customer as per bank records and the locker key is not traceable. The bank proposes to break open the locker and install a new lock as per bank rules. Any person having objection/claim may contact the undersigned **within 7 days** from the date of publication of this notice. Failing which, the bank will proceed further without any notice.

Contact: Rahul Sen, Sr. Branch Manager
PNB Sayajiganj Branch, Vadodara
Mob: 7412842232 | Email: bo062010@pnb.bank.in

PUBLIC NOTICE

We hereby informing to general public at large that the immovable property tenement no. 11, having plot area admeasuring 138.80 Sq. meter, along with construction thereon 76.92 Sq. meter, in Anandbag Cooperative Housing Society Limited, the scheme famously known as "Anandbag Society", constructed on land bearing New Survey no. 4685 (Amalgamation Old survey no. 1649/1+3), T. P. scheme no. 1, final plot no. 10, situate, being and laying at Mouje Bavla, Taluka Bavla, in the registration district Ahmedabad and sub-district Bavla is presently in the possession and occupation of Mr. Bhaveshkumar Dahyalal Patel.

The said property was originally allotted by Anandbag Co-operative Housing Society Ltd. to Smt. Indumatiben Dahya bhai Shah by way of a share certificate dated 15.09.1980. Thereafter, upon the demise of Smt. Indumatiben Dahyabhai Shah on dtd. 28.05.1995, the said property devolved upon Bharatbhai Dahyabhai, Ajaybhai Dahyabhai, Harshaben Dahyabhai, Alkaben Dahyabhai, Dharmendra Dahyabhai, and Atulkumar Dahyabhai. Subsequently, Bharat bhai Dahyabhai, Ajaybhai Dahyabhai, Harshaben Dahyabhai, Alkaben Dahyabhai, and Dharmendra Dahyabhai relinquished their respective rights and shares in the said property in favor of Atulkumar Dahyabhai Shah by executing consent letters. Accordingly, the share certificate of the said property was transferred in the name of Atulkumar Dahyabhai Shah. Thereafter, Atulkumar Dahyabhai Shah sold the said property to Bhaveshkumar Dahyalal Patel, for which a registered sale deed No. 9 was executed on 02.01.2023. Since then, the said property has been in the possession and enjoyment of Bhaveshkumar Dahyalal Patel.

If any bank, financial institution, government or semi-government body, private company, individual, or any other heir has any claim, right, title, interest, or objection whatsoever in respect of the said property, they are hereby called upon to submit their objections along with documentary evidence within 7 days from the date of publication of this notice at the address mentioned below. If no objection is received within the stipulated period, it shall be presumed that the title of the said property is clear, and thereafter a No Objection Certificate shall be issued. No claims or objections raised after the expiry of 7 days shall be entertained.

LE EXPART ASSOCIATES - M. H. Bloch(Advocates)

Place : Ahmedabad
Date : 19.12.2025

G-812, Titanium City Center, Prahladnagar Main Road, Opp. Seema Hall, Ahmedabad. Mo. No. 9904022116

NILA SPACES LIMITED

(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 **Fax:** +91 7930126371
E-mail: secretarial@nilaspaces.com **Website:** www.nilaspaces.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

SEBI has permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. The shareholders are requested to refer SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRRD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, for detailed information. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 06 January 2026 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilaspaces.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-12-2025
Place: Ahmedabad

For NILA SPACES LIMITED
Gopi Dave
Company Secretary

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Hospital Road Branch :
Opp. City B Division Police Station, Jamnagar - 361 008

Possession Notice

Whereas The undersigned being the authorized officer of the **Bank of India Hospital Road Branch** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **16.09.2025** calling upon the **Borrower Mr. Vijay Sureshbhai Parmar & Mrs. Ranjanben Vijaybhai Parmar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 12,51,541.00 + Interest w.e.f 29.07.2025 (In Words Rupees Twelve Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Forty One plus Interest w.e.f. 29.07.2025)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **18th day of December of the year 2025.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of India** for an amount **Rs. 12,51,541.00** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable property

EQM of All that Piece and Parcel of the Land, bearing Sub Plot No. 164/8, Admeasuring 49.48 Sq. Mts. with Residential Construction Admeasuring 56.74 Sq. Mtrs. of Amalgamated Plot No. 164 of Non-Agriculture Residential Land, bearing R.S. No. 87/5/paiki-1/paiki of Village Vibhapar, situated at Sankalp Residency (at present known as Madhuram Township) in the City of Jamnagar. **Boundaries of the Property : North :** Sub Plot No. 164/9, **South :** Sub Plot No. 164/7, **East :** 7.50 Meter Wide Road, **West :** Sub Plot No. 164/16

Date : 18.12.2025,
Place : Jamnagar

Sd/- Chief Manager & Authorised Officer,
Bank of India

SBI

STATE BANK OF INDIA

Home Loan Centre Mehsana

POSSESSION NOTICE [RULE - 8 (1)] (For immovable property)

Whereas; The undersigned being the Authorised Officer of **State Bank of India, Home Loan Centre Mehsana 384002** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **29.09.2025** calling upon the borrower **Smt. Kaminiben Ketankumar Suthar & Ketankumar Kashiram Suthar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 4122896.71 (Rupees Forty one Lakh twenty two Thousand eight hundred ninety six and paisa seventy one Only)** as on 28.09.2025 plus further interest at the contractual rate and incidental expenses, costs, charges etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, legal heirs (known – unknown), legal representatives (known – unknown), and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13 (4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rules on this **29 day of Month September of the year 2025.**

The borrower, legal heirs (known – unknown), legal representatives (known – unknown), and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **State Bank of India** for an amount of **Rs.4122896.71 (Rupees Forty one Lakh Twnty two Thousand eight hundred ninety six and paisa seventy one only)** as on 28.09.2025 with further interest and incidental expenses, costs, charges etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Mortgaged property

All those pieces and parcels of the immovable property Situated at R.S.No 889 (Old R.S.94) Plot no 34 as per site plot no 76 SAMVED villa Sim Nagalpur Taluka and district Mehsana. East: Internal Road, West: Water drain Canal, North: Old R.S.NO 95, South: Plot no 35 As per site plot no 75

Date: 18.12.2025
Place: Mehsana

Authorized Officer
STATE BANK OF INDIA, HLC Mehsana

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

Parvat Patiya Branch, GF-9 & 10, Times Square, Nr. Vakil Wadi, Surat - Kadodara Road, Parvat Patiya Surat.

APPENDIX – IV {Rule-8(1)}

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Where as, The undersigned being the Authorized Officer of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 28.04.2025** and **published on 02.05.2025** Calling upon the **Borrower(s) and Guarantor Mr. Sitaram Mahto and Mrs. Babita Kumari** with our **Parvat Patia Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.15,31,821.99 (Rupees Fifteen Lakhs Thirty One Thousand Eight Hundred Twenty One and Paisa Ninety Nine Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s) and Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **17th day of December of the year 2025**.

The Borrower(s) and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Indian Bank** for an amount of **Rs.16,32,552.15 (Rupees Sixteen Lakhs Thirty-Two Thousand Five Hundred Fifty-Two and Paisa Fifteen only) as on 15.12.2025** and interest thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

Description of the immovable property

All that Piece and Parcel of Residential Property Bearing Plot No. 113 (as per KJP Block No. 273/A/113), having area 60.20 Sq. Yard with proportionate undivided inchoate share of Road and C.O.P admeasuring 20.97 Sq. Mtrs. Land, total admeasuring 81.17 Sq. Mtr. of "Nilkanth Residency" with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing Block No. 273/A, admeasuring about 34577 Sq. Mtr. (after consolidation of Block No. 273/A, 274 and 275) lying, being and situated at Village Tantithaiya, Sub District Palsana, District Surat, Gujarat – 394305 in the name of Mr. Sitaram Dhanraj Mahto and Mrs. Babita Kumari Sitaram Mahto. Bounded by: North: Adj Plot No. 112, South: Adj. Road, East: Adj. Lagu Block, West: Adj. Plot No. 146.

Place : Parvat Patia | Date : 17/12/2025 **Authorised Officer, Indian Bank**

NOTICE

MAHARASHTRA SCOOTERS LIMITED

Registered Office : C/O Bajaj Auto Limited, Mumbai - Pune Road, Akurdj, Pune - 411035

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has / have been lost / misplaced and the holder(s) of the said securities / applicant(s) has / have applied to the Company to issue duplicate certificate(s)

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name of Share Holders	Folio No.	Certi. No.	Distinctive From - To	No. of Shares
Late. Suresh Kumar Ghanshyani	S00 017 29	10172	882396 - 882430	35
		30414	1278346 - 1278360	15
		47425	2338945 - 2338994	50
		238080	8998638 - 8998687	50
		238081	8998688 - 8998737	50

Place : Ahmedabad
Date : 18-12-2025

Name of Applicant
Ghanshyani Hitesh Suresh Kumar

IARC RESOLUTION REDEFINED

International Asset Reconstruction Company Private Limited
Corporate Office: A-601, 6th Floor, 215 Atrium Andheri Kurla Road, Andheri (East) Mumbal 400 083; **Registered Office:** 406, DLF South Court, Saket, New Delhi - 110017 CIN No.: U74999012002PIC117525;
E: iarc@iarc.co.in; Website : www.iarc.co.in

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale Notice for Sale of Immovable Asset under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and, in particular, to the Borrower(s), Guarantor(s), and Mortgagor(s) mentioned hereinbelow that the undermentioned Secured Asset, mortgaged to International Asset Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as Trustee of RetCo–5 (hereinafter referred to as "IARC"), having its Corporate Office at A-601/602/605, 6th Floor, 215 Atrium, Kanakia Spaces, Andheri–Kurla Road, Andheri (East), Mumbai – 400093, and the possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of IARC, shall be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WITHOUT RECOURSE" basis for the realization of IARC's dues. The sale will be conducted by the undersigned through the e-auction platform available at the website www.iarc.co.in

Borrower(s): Borrower Mr.Piyush Bipinbhai Parmar Co-Borrower Mrs. Surbhiben

DEMAND NOTICE Date and Amount **: Date: 22.02.2023**
Amount: Rs.9,25,307/- Rupees Nine Lakh TwentyFive Thousand Three Hundred Seven Only)
BID INCREASE AMOUNT: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Description of the Immovable property/ Secured Asset: Flat No. E-105, Shyam Vihar, Shahwadi, Vatva Ahmedabad, Gujarat-382405
Carpet Area 291 Sq. Ft.**; Super Built-up Area :** 486 Sq. Ft.,

Date of Symbolic Possession :	Total Outstanding As on 01.12.2025	Reserve Price	(EMD) Earnest Money Deposit:
09/05/2023	**Rs. 8,19,980.59** Amount: Rs. Eight Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Eighty Paise Fifty-Nine Only	**8,20,000 /-** (Rupees Eight Lakh Twenty Thousand Only)	**82,000 /-** (Rupees EightyTwo Thousand Only)

Date of Inspection of property: 09.01.2026 (11:00 AM to 4:00 PM) EMD Last Date: 19.01.2026
Date/ Time of E-Auction: 20.01.2026 (11:00AM to 2:00 PM)

Borrower Mr. Manish Balubhai Chudasama **Co-Borrower** Mr. Chudasama Amarabhai **Govindbhai;** Miss. Chudasama Maniben Amrabhai and Shomnath

DEMAND NOTICE Date and Amount **: Date:** 07.11.2023
Amount: Rs.11,75,125/- (Rs Eleven Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Twenty Five Only)
BID INCREASE AMOUNT: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Description of the Immovable property/ Secured Asset: Plot No 19, R.S.NO.172 Paiki College Road , Village And Taluka Keshod, Junagadh, Gujarat, India, 362220
Area Admeasuring Property Area: Land_area 824 Sq. Ft, Built_up_area 538sq. Ft, Carpet_area 659SQ. FT Bounded By: North: Plot No 17 South: Adj Govt Land East: Plot No 20 West: ADJ Road in Govt Land

Date of Symbolic Possession :	Total Outstanding As on 01.12.2025	Reserve Price	(EMD) Earnest Money Deposit:
21.03.2024	**Rs. 13,10,533.09** Amount: Rs Thirteen Lakh Ten Thousand Five Hundred Thirty Three Paise Nine Only	**6,00,000 /-** (Rupees Six Lakh Only)	**60,000 /-** (Rupees Sixty Thousand Only)

Date of Inspection of property: 09.01.2026 (11:00 AM to 4:00 PM) EMD Last Date: 19.01.2026
Date/ Time of E-Auction: 20.01.2026 (11:00AM to 2:00 PM)

Borrower: Mr. Rayabhanji Mansangji Thakor, Co-Borrower: Mrs. Jashiben

DEMAND NOTICE Date and Amount **: Date:** 07.08.2024
Amount: Rs.8,22,147 (Rs Eight Lakh TwentyTwo Thousand One Hundred Fourty Seven Only)
BID INCREASE AMOUNT: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Description of the Immovable property/ Secured Asset: House No.1/48, Aathmano VAS, Village Limdi, Taluka Kheralu, Dist Mahesana , 384325
Area Admeasuring (IN SQ. FT.): 750 Sq. Ft. Bounded By: North: House of Thakor Samirji Arjanji South: Open Land East: Road West: House of Jivanji Sayanji

Date of Symbolic Possession :	Total Outstanding As on 01.12.2025	Reserve Price	(EMD) Earnest Money Deposit:
14.11.2024	**Rs. 9,80,860.61 Amount:** Rs Nine Lakh Eighty Thousand Eight Hundred Sixty Paise SixtyOne Only	**Rs. 14,00,000 /- (Rupees Fourteen Lakh Only)**	**1,40,000 /-** (Rupees One Lakh Fourty Thousand Only)

Date of Inspection of property: 09.01.2026 (11:00 AM to 4:00 PM) EMD Last Date: 19.01.2026
Date/ Time of E-Auction: 20.01.2026 (11:00AM to 2:00 PM)

Interested parties may contact the Authorised Officer for further details, clarifications, or for submission of their application. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link available on IARC's website at www.iarc.co.in Interested Parties may also contact Mr. Gulshan at +91-9211309232 or Mr. Kaushal at +91-9211309957 for any assistance.

Place: Mumbai ;Date: 17.12.2025 **AUTHORISED OFFICER**

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Kalawad Road Branch : Ground Floor, Shop No. (S), 1A, 1B and 2, Rivera Wave Complex, Kalawad Road, Nr. RPJ Hotel, Nana Mava, Rajkot - 360 005

(See Rule 8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of India, Kalawad Road Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **25.08.2025** calling upon the Borrower **Mrs. Bhartiben Hiteshbhai Rathod (Borrower - Mortgagor) and Mr. Hiteshbhai Balabhai Rathod (Co-Borrower - Mortgagor)** At Plot No. 30, Ayodhya Park, Near Sukhsagar Hall, Bhagwatipara, Rajkot, Gujarat - 360 003.

Borrowers Mrs. Bhartiben Hiteshbhai Rathod and Co-Borrower Mr. Hiteshbhai Balabhai Rathod to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 12,36,161.27 (Rupees Twelve Lakhs Thirty Six Thousand One Hundred Sixty One and Paisa Twenty Seven)** as on 25.08.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **December 12, 2025.**

The Borrower / Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to dealing with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, Kalawad Road Branch,** Shop No. 1 & 2, Rivera Wave Complex, Ground Floor, Nr. RPJ Hotel, Jaddu's Chowk, Rajkot, Gujarat for an amount of **Rs. 12,36,161.27 (Rupees Twelve Lakhs Thirty Six Thousand One Hundred Sixty One and Paisa Twenty Seven)** as on 25.08.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the Pieces and Parcels of Land with Buildings, Sheds & Structures, Fixtures and Fittings erected or installed thereon (both present and future), situated at R. S. No. 10 paiki 4, Plot No. 30, Ayodhya Park, Near Sukhsagar Hall, Bhagwatipara, Rajkot, Gujarat - 360 003, Admeasuring 51.06 Sq. Mtrs. in the Name of **Mrs. Bhartiben Hiteshbhai Rathod. Bounded by : North :** Property of Plot No. 31, **South :** Property of Plot No. 29, **East :** 7.50 Mtr. Road, **West :** Property of Plot No. 5

Date : 12.12.2025,
Place : Rajkot

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of India, Kalawad Road Branch

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Kalawad Road Branch : Ground Floor, Shop No. (S), 1A, 1B and 2, Rivera Wave Complex, Kalawad Road, Nr. RPJ Hotel, Nana Mava, Rajkot - 360 005

(See Rule 8(1)) Possession Notice (For Immovable Property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of India, Kalawad Road Branch** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with (rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **30.09.2025** calling upon the Borrower **Mrs. Kamlaben Rameshbhai Solanki (Borrower - Mortgagor) and Mr. Rameshbhai Mansukhbhai Solanki (Co-Borrower),** At Plot No. 218 to 221/2, Avadh Park, Street No. 2, Near Subhash Chandra Bose Township, Opp. Rail Nagar Fire Station, Off Rail Nagar Main Road, Rajkot, Gujarat - 360001

Borrowers Mrs. Kamlaben Rameshbhai Solanki and Co-Borrower Mrs. Rameshbhai Mansukhbhai Solanki to repay the amount mentioned in the Demand Notice being **Rs. 21,31,363.82 (Rupees Twenty One Lakhs Thirty One Thousands Three Hundred and Sixty Three Rupees and Paisa Eight Two)** as on 30.09.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors and the Public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **December 12, 2025.**

The Borrower / Guarantors in particular and the Public in general is hereby cautioned not to dealing with the property will be subject to the charge of the **Bank of India, Kalawad Road Branch,** Shop No. 1 & 2, Rivera Wave Complex, Ground Floor, Nr. RPJ Hotel, Jaddu's Chowk, Rajkot, Gujarat for an amount of **Rs. 21,31,363.82 (Rupees Twenty One Lakhs Thirty One Thousands Three Hundred and Sixty Three Rupess and Paisa Eight Two)** as on 30.09.2025 with further interest, cost, expenses and other incidental charges etc. thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the Pieces and Parcels of Land with Buildings, Sheds & Structures, Fixtures and Fittings erected or installed thereon (both present and future), at R. S. No. 601 paiki, Plot No. 220 (Sub Plot No. 218 to 221/ 2), Avadh Park, Street No. 2, Near Subhash Chandra Bose Township, Opp. Rail Nagar Fire Station, Off Rail Nagar Main Road, Rajkot, Gujarat 360001. Admeasuring 51.08 Sq. Mtrs. in the Name of **Mrs. Kamlaben Rameshbhai Solanki**. **Bounded by : North :** Plot No. 219 (Sub- Plot No. 218 to 221/3) adjoining Measurement 15.25 Mtr., **South :** Plot No. 221 (Sub- Plot No. 218 to 221/1) adjoining Measurement 15.25 Mtr., **East :** Measurement 3.35 Mtr. adjoining 7.50 Mtr. Wide Road, **West :** Measurement 3.35 Mtr. adjoining Plot No. 229

Date : 12.12.2025,
Place : Rajkot

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of India, Kalawad Road Branch

NIDO HOME FINANCE LIMITED

nido HOME FINANCE

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
Registered Office Situated At Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall , Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070. Regional Office at: Office No. 301,302,303,304, 3rd Floor, 3rd Eye Vision Building, IIM - Panjrapole Road, Ahmedabad – 380015

POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance,2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrower/s as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act r/w Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited.** For the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

1. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
MANISH DHIRAJLAL SAVALIYA (BORROWER) GITABEN DHIRUBHAI SAVALIYA (CO-BORROWER) Resi Address: Flat No 402, 4, Th Flravira, Residency Undershree, Laxmi Narayan, Soc, B-Hpriyanka, Park Surat 394327
Lan.No.: L0300STHL000005334680 Loan Agreement Date: 30/06/2024
Loan Amount: Rs. 5,25,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Five Thousand Only) **Demand Notice Date:-** 18-09-2025
Amount Due In Rs. 5,49,977.91/- (Rupees Five Lakhs Forty Nine Thousand Nine Hundred Seventy Seven and Ninety One Paisa Only)
Constructive / Symbolic Possession Date: 13.12.2025

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 402 On The 4th Floor Admeasuring 588 Sq. Feet Super Built Up Area, & 294 Sq. Feet I.E. 27.32 Sq. Mts. Built Up Area, Along With Undivided Share In The Land Of "Avira Residency Of Shree Laxminarayan Society", Situate At Block No. 116 Paiki Plot No. 103 & 104 Admeasuring 155.54 Sq. Yard I.E. 130.06 Sq. Mts., Of Moje Village Kadodra, Ta: Palsana, Dist: Surat & **Bounded As Under:- North:** Margin & Road **South:** Entry & Passage **East:** Flat No. 402 **West:** Margin

2. Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:-
SATARBHAI HUSHENBHAI MALEK (BORROWER) JARINA SATARBHAI MALEK (CO-BORROWER) Resi Address: Plotno63/P, Middlepartbagerahema, Tnrmasjidehasnainoff, Veravaltalala, Road Veraval 362265
LAN.NO.: L2030STHL000005334730 Loan Agreement Date: 10/07/2024
Loan Amount: Rs. 9,27,000/- (Rupees Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Only) **Demand Notice Date:-** 27-09-2025
Amount Due In Rs. 9,53,884.44/- (Rupees Nine Lakhs Fifty Three Thousand Eight Hundred Eighty Four and Forty Four Paisa Only) **Constructive / Symbolic Possession date: 15.12.2025**

SCHEDULE OF THE PROPERTY:- All That Right, Title And Interest Of Property Bearing A Residential House Constructed On Land Admeasuring Sqr. Mtrs. 48-80 Of Plot No. 63 Paiki (Northern Side Of Southern Side Plot)Of N. A. R. S. No. 430/1/ Paiki 2 & R. S. No. 430/2" Situated Within Limits Of Veraval Municipality. **North:** Adj. Land Of Plot No. 63 Paiki. **South:** Adj. Land Of Plot No. 63 Paiki. **East:** Adj. Land Of Plot No. 83 Paiki. **West:** Adj. 7-50 Mtrs. Wide Road.

Place: GUJARAT
Date: 19.12.2025

Sd/- Authorized Officer
FOR Nido Home Finance Limited,
(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

ICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road Vadodara- 390007.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Ramavtar Sharma (Borrower)/ Jaya Ramavtar Sharma (Co-borrower) Loan A/C No. QZBRD00005030865	Plot No. 100, Green Velly, Jitali Road, R.S. No. 180-1 Paiki, Moje- Dadhal, Ankleshwar- 394810. (Admeasuring An Area of 60.20 Sq. Mtr,)	Rs. 12,02,740/- (As on December 19, 2025)	Rs. 13,76, 000/- / Rs. 1,38,000/-	December 29, 2025 From 11:00 AM To 12:00 Noon	January 09, 2026 From 11:00 AM Onwards
2.	Mehulbhai R Panchani (Borrower)/ Harshaben Mehulbhai Panchani (Co-Borrower) Loan A/C No. QZBRD00005035910	Plot No. 127, Green City Jolva Dahej Road, Gujarat, Bharuch- 392001. (Plot Area 480.83 Sq. Ft.)	Rs. 33,65,644/- (As on December 19, 2025)	Rs. 9,40, 000/- / Rs. 94,000/-	December 29, 2025 From 12:30 PM To 01:30 PM	January 09, 2026 From 11:15 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website (https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by January 08, 2026 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road Vadodara- 390007 on or before January 08, 2026 before 03.00 PM. Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before January 08, 2026 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road Vadodara- 390007 on or before January 08, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Vadodara.

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Number on 7304914237.

Please note that the Marketing agencies 1. M/s Value Trust Capital Service Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited., have also been engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : December 19, 2025
Place: Bharuch

Authorized Officer,
ICICI Bank Limited

આંતરબેંક વિદેશી વિનિમય બજારમાં રૂપિયો યુએસ ડોલર સામે ૯૦.૩૫ પર ખૂલ્યો

યુએસ ડોલર સામે રૂપિયો સાંકડી રેન્જમાં ટ્રેડ

ફોરેક્સ વેપારીઓએ જણાવ્યું હતું કે ભારત-યુએસ વેપાર વાટાઘાટોમાં પ્રગતિનો અભાવ

મુંબઈ,તા.૧૮

શરૂઆતના વેપારમાં યુએસ ડોલર સામે રૂપિયો સાંકડી રેન્જમાં ટ્રેડ કરે છે કારણ કે વેપાર સોદાની અનિશ્ચિતતા અને જોખમ-બંધ ભાવનાને કારણે નવા વિદેશી ભંડોળના પ્રવાહને ટેકો મળ્યો ન હતો. ફોરેક્સ વેપારીઓએ જણાવ્યું હતું કે ભારત-યુએસ વેપાર વાટાઘાટોમાં પ્રગતિનો અભાવ અને કોર્પોરેટ્સ અને આયાતકારો તરફથી મજબૂત ડોલર માંગ સ્થાનિક એકમ પર દબાણ કરે છે, ભલે બ્રેન્ટ ક્રૂડના ભાવ પ્રતિ બેરલ જીદ્ધ ૬૦ ની નજીક રહેતા રોકાણકારોના સેન્ટિમેન્ટને ટેકો મળ્યો. આંતરબેંક વિદેશી વિનિમય બજારમાં, રૂપિયો યુએસ ડોલર સામે ૯૦.૩૫ પર ખુલ્યો, પછી થોડો મજબૂત થયો અને યુએસ ડોલર સામે ૯૦.૩૨ પર સ્પર્શ્યો. શરૂઆતના વેપારમાં તે અમેરિકન ચલણ સામે ૯૦.૩૮ પર પણ સ્પર્શ્યો. બુધવારે, રૂપિયો તેના સર્વકાલીન નીચલા સ્તરથી ૫૫ પૈસા સુધરીને ડોલર સામે ૯૦.૩૮ પર બંધ થયો.

RBI વતી PSU બેંકો ડોલર વેચતી હતી. હસ્તક્ષેપ રકમ USD 6 બિલિયન જેટલી ઊંચી હોઈ શકે છે,'' ફિનરેક્સ ટ્રેઝરી એડવાઈઝર્સ LLP ના ટ્રેઝરી હેડ અને એક્ઝિક્યુટિવ ડિરેક્ટર અનિલ કુમાર ભણસાલીએ જણાવ્યું હતું. ''અમે ગુરુવારે ૯૦ થી ૯૧.૦૦ ની રેન્જની અપેક્ષા રાખીએ છીએ, જેમાં ૯૦.૨૫ સપોર્ટ તરીકે અને ૯૦.૭૫ પ્રતિકાર તરીકે રહેશે. આ દરમિયાન, ડોલર ઈન્ડેક્સ, જે છ ચલણોની ટોપલી સામે ડોલરની મજબૂતાઈનું માપન કરે છે, તે ૦.૦૫ ટકા વધીને ૯૮.૪૧ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો હતો. વૈશ્વિક તેલ બેન્ચમાર્ક, બ્રેન્ટ ક્રૂડ, ફ્યુચર્સ ટ્રેડમાં ૦.૬૭ ટકા વધીને USD ૬૦.૦૮ પ્રતિ બેરલ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો હતો. સ્થાનિક ઈક્વિટી બજારના મોરચે, ૩૦ શેરોનો બેન્ચમાર્ક ઈન્ડેક્સ સેન્સેક્સ ૧૧૪.૦૬ પોઈન્ટ ઘટીને ૮૪,૪૪૫.૫૯ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો હતો, જ્યારે નિફ્ટી ૪૧.૧૦ પોઈન્ટ ઘટીને ૨૫,૭૭૭.૪૫ પર ટ્રેડ કરી રહ્યો હતો. એક્સચેન્જ ડેટા અનુસાર, વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારોએ ૧,૧૭૧.૭૧ કરોડ રૂપિયાના ઈક્વિટી ખરીદ્યા હતા. ભારતીય શેરબજારમાં પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, ઈન્ટ્રાડે ટ્રેડિંગ દરમિયાન સેન્સેક્સમાં ૩૦ વખત ૧% કે તેથી વધુ અને નિફ્ટીમાં ૩૨ વખત વધઘટ જોવાઈ હતી. બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, સેન્સેક્સમાં માત્ર ૩% અને નિફ્ટીમાં ૪% ની વધઘટ થઈ હતી. ટુંકમાં પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળાની અસ્થિરતા પછી, બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી સાંકડી રેન્જમાં અથડાતા રહ્યા હતા. બજારના સુત્રોએ જણાવ્યું હતું કે નિરાશાજનક કોર્પોરેટ કમાણી અને યુએસ વેપાર નીતિએ પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં બજારની ઊંચી અસ્થિરતામાં ફાળો આપ્યો હતો. બીજા અર્ધવાર્ષિક ગાળામાં, ઓછા નકારાત્મક સમાચાર, સારી કમાણી અને સ્થિર સ્થાનિક સંસ્થાકીય રોકાણને કારણે બજાર સ્થિર થયું હતું. પહેલા બે મહિનામાં તીવ્ર ઘટાડો થયો હતો, ત્યારબાદ પ્રથમ અર્ધવાર્ષિક ગાળા પછીના મહિનામાં તેજી જોવા મળી હતી. બીજા ભાગમાં બજાર નવી ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યું, પરંતુ પ્રથમ છ મહિનામાં જોવા મળેલા સ્તરોની તુલનામાં લાભ સાધારણ હતો. જ્યારે સૂચકાંકો ધીમે ધીમે વધે છે, ત્યારે અસ્થિરતા ઓછી રહે છે.

નોકરીદાતાઓ થયેલા ડિફોલ્ટને નિયમિત કરી શકે છે

પેન્શન યોજનામાં બાકાત કર્મચારીઓને નોંધણી કરવાની તકઃ ૬ મહિનાનો સમય

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

EPFO એ નવેમ્બર ૨૦૨૫ થી EES-૨૦૨૫ હેઠળ છ મહિનાની ખાસ પાલન વિન્ડો પૂરી પાડી છે, જે EPF માંથી બાકાત રાખવામાં આવેલા લાયક કર્મચારીઓને સામેલ કરવા માટે શરૂ થાય છે. આ દ્વારા, નોકરીદાતાઓ ૧ જુલાઈ, ૨૦૧૭ થી ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ વચ્ચે થયેલા ડિફોલ્ટને નિયમિત કરી શકે છે. કર્મચારીઓના ભવિષ્ય નિધિ સંગઠન (EPFO) એ નોકરીદાતાઓને EPF યોજનામાંથી બાકાત રાખવામાં આવેલા લાયક કર્મચારીઓને સ્વેચ્છાએ નોંધણી કરાવવા અપીલ કરી છે. આ માટે, શ્રમ અને રોજગાર મંત્રાલયે કર્મચારી નોંધણી યોજના (EFS)-૨૦૨૫ હેઠળ નવેમ્બર ૨૦૨૫ થી શરૂ થતા છ મહિનાના ખાસ પાલન સમયગાળાની જાહેરાત કરી છે. મંત્રાલય અનુસાર, આ યોજના હેઠળ, નોકરીદાતાઓ ૧ જુલાઈ, ૨૦૧૭ અને ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ વચ્ચે EPF કવરેજથી બહાર રહેલા પાત્ર કર્મચારીઓની નોંધણી કરી શકે છે અને અગાઉની અનિયમિતતાઓને નિયમિત કરી શકે છે. ઈઈજી-૨૦૨૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, એવા કિસ્સાઓમાં જ્યાં કર્મચારીનું યોગદાન અગાઉ કાપવામાં આવ્યું ન હતું, નોકરીદાતાએ ફક્ત નોકરીદાતાનું યોગદાન, કલમ ૭ઊ હેઠળ વ્યાજ, લાગુ વહીવટી શુલ્ક અને માત્ર ૧૦૦ નો મર્યાદિત દંડ જમા કરાવવાની જરૂર રહેશે. આને ત્રણેય EPFO યોજનાઓ હેઠળ સંપૂર્ણ પાલન ગણવામાં આવશે. આને એક વખતની અને સમયસર તક ગણાવતા, EPFO એ તમામ નોકરીદાતાઓને આ તકનો લાભ લેવા અને બધા માટે સામાજિક સુરક્ષાના રાષ્ટ્રીય ધ્યેયમાં યોગદાન આપવા વિનંતી કરી છે.

બિઝનેસ આજકાલ

કેપિટલ ગુડઝ, કન્ઝયુમર ડયુરેબલ્સ શેરોમાં વિક્રમી ધોવાણ થયું

મુંબઈ : રશીયા-યુક્રેન વચ્ચે યુદ્ધનો અંત લાવવા અમેરિકાની પહેલ અને આ માટે ડિલ પર બન્ને દેશોની સંમતિની રાહ જોવાઈ રહી હોઈ રશીયાને શરતો માન્ય રહે છે કે નહીં એના પર નજર વચ્ચે અમેરિકી રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે જો રશીયા આ ડિલ માટે તૈયાર નહીં થાય તો રશીયા પર વધુ આર્થિક પ્રતિબંધો મૂકવાની ચીમકીએ જીઓપોલિટીકલ ટેન્શનનું જોખમ રહેતાં આજે વૈશ્વિક બજારોમાં સાવચેતી જોવાઈ હતી. બીજી તરફ ભારતીય રૂપિયાનું અમેરિકાના ડોલર સામે છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી સતત થઈ રહેલું વિક્રમી ધોવાણ આજે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની દરમિયાનગીરીએ અટકતા અને છેલ્લા સાત મહિનાની સૌથી ઝડપી રિકવરી જોવાયા છતાં ફંડો શેરોમાં નવી મોટી ખરીદીથી દૂર હળવા થતાં જોવાયા હતા.

ગોયેન્કા ગ્રૂપ પશ્ચિમ બંગાળમાં રૂા.૧૫,૮૦૦ કરોડનું રોકાણ કરશે

નવીદિલ્હીઃઆરપી-સંજીવ ગોયેન્કા ગ્રુપના ચેરમેન સંજીવ ગોએન્કાએ ગુરુવારે પશ્ચિમ બંગાળમાં ૧૫,૮૦૦ કરોડના મૂડી રોકાણ (મૂડીખર્ચ)ની જાહેરાત કરી. આ રોકાણનો હેતુ રાજ્યમાં ઉર્જા, શિક્ષણ અને આરોગ્ય ક્ષેત્રોમાં માળખાગત સુવિધાને મજબૂત બનાવવાનો રહેશે. બિઝનેસ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી કોક્લેવ ૨૦૨૫ ને સંબોધતા, સંજીવ ગોયેન્કાએ પશ્ચિમ બંગાળના મુખ્યમંત્રી મમતા બેનર્જીના નિર્ણાયક નેતૃત્વની પ્રશંસા કરતા કહ્યું કે તે રાજ્યમાં રોકાણને વેગ આપવા માટે મદદ કરે છે. તેમણે નોંધ્યું કે મુખ્યમંત્રીના નેતૃત્વ હેઠળ, તેમના જૂથે છેલ્લા વર્ષોમાં ૨૬,૫૦૦ કરોડનું રોકાણ કર્યું છે. રોકાણનો સૌથી મહત્વપૂર્ણ ભાગ ઉર્જા ક્ષેત્ર સાથે સંબંધિત છે.

દિગ્ગજ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ફર્મ એલ કેટરટને હલ્દીરામમાં રોકાણ કર્યું

નવી દિલ્હી : અમેરિકી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ફર્મ એલ કેટરટને ભારતની પેકેજડ ફૂડ કંપની હલ્દીરામમાં સ્ટ્રેટેજિક પાર્ટનરશિપ હેઠળ રોકાણ કર્યું છે. આ પાર્ટનરશિપમાં એલ કેટરટન હલ્દીરામને સપ્લાય ચેઈન અને ડિસ્ટ્રિબ્યુશનને સુધારવા, ભૌગોલિક વિસ્તરણ અને ટેલેન્ટ ડેવલપમેન્ટમાં સપોર્ટ આપશે. કંપની હવે એલ કેટરટનની ગ્લોબલ એક્સપર્ટાઈઝ, ઈન્ડસ્ટ્રી નેટવર્ક અને લોકલ ટેલેન્ટનો લાભ લઈ શકશે. ખાસ કરીને ફર્મના ઈન્ડિયા એક્ઝિક્યુટિવ ચેરમેન સંજીવ મહેતાના અનુભવનો ફાયદો થશે, જેઓ અગાઉ હિન્દુસ્તાન યુનિલિવરના ચેરમેન અનu MD રહી ચૂક્યા છે. સંજીવ મહેતાએ કહ્યું, 'હલ્દીરામ એક આઈકોનિક ઈન્ડિયન બ્રાન્ડ છે, જે એથનિક સ્નેક્સ કેટેગરીમાં દેશનું લીડર છે.

Paytmને વિદેશી ટ્રાન્ઝેક્શન માટે પેમેન્ટ એગ્રીગેટર તરીકે મંજૂરી

નવી દિલ્હીઃ ફિનટેક ફર્મ One97 કોમ્યુનિકેશન્સે ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે તેની પેટાકંપની Paytm પેમેન્ટ્સ સર્વિસીસ લિમિટેડને રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા તરફથી ભૌતિક (ઓફલાઈન) ચુકવણીઓ અને ક્રોસ-બોર્ડર ટ્રાન્ઝેક્શન માટે પેમેન્ટ એગ્રીગેટર તરીકે કામ કરવા માટે અધિકૃતતા પ્રાપ્ત થઈ છે. આ મંજૂરી સેન્ટ્રલ બેંક દ્વારા ગયા મહિને PPSL ને ઓનલાઈન પેમેન્ટ એગ્રીગેટર તરીકે આપવામાં આવેલી મંજૂરી ઉપરાંત છે. RBIએ ૧૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ, One 97 કોમ્યુનિકેશન્સ લિમિટેડની સંપૂર્ણ માલિકીની પેટાકંપની, Paytm પેમેન્ટ્સ સર્વિસીસ લિમિટેડને ચુકવણીઓ અને ક્રોસ-બોર્ડર વ્યવહારો માટે ચુકવણી એગ્રીગેટર તરીકે કામ કરવા માટે અધિકૃત કર્યા છે.

Google Pay નું UPI ચૂકવણીઓ માટે Flex ક્રેડિટ કાર્ડ લોન્ચ

હૈદરાબાદ, તા.૧૮

Google એ Flex by Google Pay લોન્ચ કરવાની જાહેરાત કરી છે, જે UPI-સંચાલિત, ડિજિટલ, કો-બ્રાન્ડેડ ક્રેડિટ કાર્ડ છે. RuPay નેટવર્ક પર બનેલ, નવું ક્રેડિટ કાર્ડ Axis Bank સાથે ભાગીદારીમાં લોન્ચ કરવામાં આવ્યું છે અને વપરાશકર્તાઓને વેપારી ઊઈ કોડ પર UPI ચુકવણી કરવા સક્ષમ બનાવે છે. જ્યારે નવું Google Pay Flex Axis Bank ક્રેડિટ કાર્ડ પહેલેથી જ બેંક વેબસાઈટ પર સૂચિબદ્ધ છે, ત્યારે પૃષ્ઠ ફક્ત ફાયદાઓ દર્શાવે છે જેમાં સીધા અરજી કરવાનો કોઈ વિકલ્પ નથી. કાર્ડ માટે અરજી કરવાનો વિકલ્પ પછીથી આવવાની અપેક્ષા છે. દરમિયાન, વપરાશકર્તાઓ Google Pay એપ્લિકેશનમાં વેઈટલિસ્ટમાં જોડાઈ શકે છે. Google કહે છે કે તે ટૂંક સમયમાં Flex ને વધુ ઈશ્યુઅર ભાગીદારો સુધી વિસ્તૃત કરશે. ફ્લેક્સ કાર્ડ શરૂ થઈ ગયું છે અને આગામી મહિનાઓમાં બધા ગૂગલ પે વપરાશકર્તાઓ માટે ઉપલબ્ધ થશે. કાર્ડ ડિજિટલ હોવાથી, મંજૂરી મળ્યા પછી તે તરત જ તમારા ગૂગલ પે એકાઉન્ટમાં ઉમેરવામાં આવશે. ગૂગલ પેની બહાર, વપરાશકર્તાઓ કોઈપણ અન્ય નિયમિત ક્રેડિટ કાર્ડની જેમ જ કાર્ડ નંબર અને પિન દાખલ કરીને કાર્ડનો ઉપયોગ કરી શકશે. નોંધનીય છે કે, ફ્લેક્સ કાર્ડ જોડાવા માટે મફત છે અને તેમાં કોઈ વાર્ષિક ફી વસૂલવામાં આવતી નથી. એક રિવોર્ડ સિસ્ટમ પણ છે, પરંતુ તે શ્રેષ્ઠ રીતે નબળી છે.

દર વર્ષે અમેરિકા માત્ર ૮૫,૦૦૦ H-1B વિઝા ઈશ્યૂ કરે છે

ટ્રમ્પની H-1B વિઝા પર લાદેલી આકરી ફીના કારણે ભારતીય આઈટી ઉદ્યોગ ચિંતિત

ભારતીય આઈટી ઉદ્યોગના ભવિષ્ય પર લાંબા ગાળાની કેવી અસરો થશે

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

અમેરિકન પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે H-1B વર્ક વિઝા માટે જાહેર કરેલી નવી ૧ લાખ ડોલર(લગભગ ૯૦ લાખ રૂપિયા)ની ફીએ ભારતના આઈટી અને આઈટી સક્ષમ સેવા(ITeS - Information Technology Enabled Services) ઉદ્યોગમાં ભારે ચિંતા સર્જી છે. H-1B વિઝા પર મોટી સંખ્યામાં કુશળ ભારતીય કર્મચારીઓ અમેરિકા મોકલનાર ટાટા કન્સલ્ટન્સી સર્વિસીસ (TCS), ઈન્ફોસિસ, વિપ્રો અને કોગ્નિઝન્ટ જેવી કંપનીઓને આ પગલું ખાસ અસર કરે એમ છે. આ ફેરફારને લીધે કંપનીઓ પર તાત્કાલિક અને લાંબા ગાળાની કેવી અસરો થશે અને ભારતીય આઈટી ઉદ્યોગના ભવિષ્ય પર એની કેવી અસર પડશે, એ સમજીએ.

H-1B વિઝા એ એક બિન-સ્થાયી રોજગારી વિઝા છે, જે અમેરિકન કંપનીઓને વિશેષ ક્ષેત્રમાં સ્નાતક અથવા તેનાથી ઊંચી ડિગ્રી ધરાવતા વિદેશી કામદારોને નોકરી પર રાખવાની મંજૂરી આપે છે. દર વર્ષે અમેરિકા માત્ર ૮૫,૦૦૦ H-1B વિઝા ઈસ્યૂ કરે છે (૬૫,૦૦૦ સામાન્ય અને ૨૦,૦૦૦ ઉચ્ચ ડિગ્રી ધરાવનારા માટે), જેના માટે લાખો અરજીઓ મળે છે અને તેમાં પણ લોટરી પદ્ધતિથી પસંદગી થાય છે. ટ્રમ્પ વહીવટી તંત્રે દાવો કર્યો છે કે, ઘણી આઈટી સ્ટાફિંગ કંપનીઓ લોટરી જીતવાની સંભાવના વધારવા માટે એક જ ઉમેદવાર માટે એકથી વધુ અરજીઓ કરીને સિસ્ટમનો દુરુપયોગ કરે છે. આ રીતે સિસ્ટમ સ્પામથી ઓછી લાયકાત ધરાવતા લોકોને અમેરિકામાં નોકરી મળવાની સંભાવના વધી જાય છે. આ લોકો અમેરિકન કામદારો કરતાં ઓછા પગારે નોકરી સ્વીકારવા તૈયાર હોય છે, જેને લીધે અમેરિકનોને મળવાપાત્ર નોકરી ભારતીયોને મળી જાય છે અને અમેરિકાનું 'પગાર બજાર' પણ નીચું આવી જાય છે, જે અમેરિકનોનું અહિત કરે છે.

એવું પણ કહેવાય છે કે, ૧ લાખ ડોલરનો ફી વધારો કરીને અમેરિકા સુનિશ્ચિત કરવા માંગે છે કે, ફક્ત લાયક ભારતીયોને જ અમેરિકામાં પ્રવેશ મળી શકે, કેમ કે કંપનીઓ આટલી તોતિંગ રકમ ઉચ્ચ-કાર્યક્ષમતા ધરાવતા ઉમેદવાર સિવાય કોઈની પાછળ ખર્ચવા તૈયાર જ ના થાય. આમ કરવાથી અમેરિકાનું પગાર બજાર પણ નીચું નહીં જાય અને સ્થાનિકોને પણ નોકરી મળશે. બ્લૂમબર્ગ ન્યૂઝના વિશ્લેષણ અનુસાર જો આ ફી પાછલા ચાર વર્ષ (મે ૨૦૨૦થી મે ૨૦૨૪)માં લાગુ હોત તો ભારતીય આઈટી કંપનીઓને આર્થિક પરિણામો ભોગવવા પડત.

યુરોપિયન શેરબજારો વધારા સાથે ટ્રેડિંગ કરી રહ્યા હતાઃ યુએસ બજારો નીચા સ્તરે બંધ

બજાર ઘટાડા સાથે બંધ થયું; સેન્સેક્સ ૭૮ પોઈન્ટ ઘટ્યો, નિફ્ટી ૨૫,૯૦૦ની નીચે

નવી દિલ્હી, તા.૧૭

સપ્તાહના ચોથા ટ્રેડિંગ દિવસે શેરબજાર થોડા ઘટાડા સાથે બંધ થયું. ૩૦ શેર ધરાવતો બીએસઈ સેન્સેક્સ ૭૭.૮૪ પોઈન્ટ ઘટીને ૮૪,૪૮૧.૮૧ પર બંધ થયો. એનએસઈ નિફ્ટી ૩.૦૦ પોઈન્ટ ઘટીને ૨૫,૮૧૫.૫૫ પર બંધ થયો.

વેપાર સોદા અંગે અનિશ્ચિતતા અને સુસ્ત વૈશ્વિક બજારો વચ્ચે સતત ચોથા દિવસે બેન્ચમાર્ક સ્ટોક સૂચકાંકો સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીમાં ઘટાડો થયો. ૩૦ શેર ધરાવતો બીએસઈ સેન્સેક્સ ૭૭.૮૪ પોઈન્ટ અથવા ૦.૦૯ ટકા ઘટીને ૮૪,૪૮૧.૮૧ પર બંધ થયો. દિવસ દરમિયાન, સેન્સેક્સ ૫૪૧.૭૬ પોઈન્ટ વધઘટ સાથે બંધ થયો, જે ૮૪,૭૮૦.૧૯ અને ૮૪,૨૩૮.૪૩ ની વચ્ચે હતો. ૫૦ શેરોવાળો NSE નિફ્ટી ૩.૦૦ પોઈન્ટ અથવા ૦.૦૧ ટકા ઘટીને ૨૫,૮૧૫.૫૫ પર બંધ થયો. અમેરિકન ડોલર સામે રૂપિયો ૧૨ પૈસા વધીને ૯૦.૨૬ પર બંધ થયો. સેન્સેક્સના શેરોમાં, સન ફાર્મા, ટાટા સ્ટીલ, પાવર ગ્રીડ, એશિયન પેઈન્ટ્સ, NTPC અને ભારતી એરટેલ સૌથી વધુ ઘટ્યા. ટાટા કન્સલ્ટન્સી સર્વિસીસ, ટેક મહિન્દ્રા, ઈન્ફોસિસ, અદાણી પોર્ટ્સ, એક્સિસ બેંક અને HCL ટેક વધ્યા હતા. જિયોજિત ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ લિમિટેડના રિસર્ચ હેડ વિનોદ નાયરે જણાવ્યું હતું કે સતત ત્રણ નુકસાન પછી, પ્રારંભિક લાભ મૂલ્ય ખરીદી અને સેન્ટ્રલ બેંકના હસ્તક્ષેપને કારણે રૂપિયાના મજબૂત થવાને કારણે થયો હતો. જોકે, યુએસ-ભારત વેપાર સોદાની સંભાવનાઓ અંગે અનિશ્ચિતતાએ બજારના સેન્ટિમેન્ટને મંદી આપી, જેના કારણે દિવસના અંતે નફો બુકિંગ થયું. એશિયન બજારોમાં, દક્ષિણ કોરિયાના કોસ્પી અને જાપાનના નિક્કી ૨૨૫ સૂચકાંકો નીચા સ્તરે બંધ થયા, જ્યારે શાંઘાઈનો SSE કમ્પોઝિટ ઈન્ડેક્સ અને હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ સૂચકાંક પોઝિટિવ ઝોનમાં બંધ થયો. યુરોપિયન શેરબજારો વધારા સાથે ટ્રેડિંગ કરી રહ્યા હતા. બુધવારે યુએસ બજારો નીચા સ્તરે બંધ થયા.

રૂપિયામાં નબળાઈ કાયમી નથી ૨૬-૨૭માં સુધારો જોવા મળી શકે

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

SBI ના એક રિપોર્ટ મુજબ, વર્તમાન દબાણ છતાં, ભારતીય રૂપિયો આગામી નાણાકીય વર્ષના બીજા ભાગમાં મજબૂત વાપસી કરે તેવી શક્યતા છે. રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે કે વિદેશી પોર્ટફોલિયો રોકાણ (FPI) નો રૂપિયાની ગતિવિધિ પર મોટો પ્રભાવ હતો, પરંતુ હવે વૈશ્વિક ભૂ-રાજકીય અનિશ્ચિતતાઓ અને વેપાર કરારોમાં વિલંબ મુખ્ય પરિબળો બની ગયા છે.

હાલની નબળાઈ છતાં, આગામી નાણાકીય વર્ષના બીજા ભાગમાં રૂપિયો મજબૂત વાપસી કરે તેવી શક્યતા છે. સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના એક રિપોર્ટમાં આ દાવો કરવામાં આવ્યો છે. રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે કે રૂપિયો હાલમાં અવમૂલ્યનના તબક્કામાંથી પસાર થઈ રહ્યો છે, પરંતુ ભવિષ્યમાં તેમાં સુધારો જોવા મળશે. રિપોર્ટ મુજબ, વિદેશી પોર્ટફોલિયો રોકાણ (FPI)નો ભારતીય રૂપિયાની ગતિવિધિ પર મોટો પ્રભાવ હતો, પરંતુ હવે પરિસ્થિતિ બદલાઈ ગઈ છે. રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે કે ૨૦૧૪ પહેલા, મજબૂત પોર્ટફોલિયો પ્રવાહ રૂપિયાની દિશા નક્કી કરતું મુખ્ય પરિબળ હતું.

જોકે, આટલો મોટો મૂડીપ્રવાહ હવે ઉપલબ્ધ નથી. અહેવાલ મુજબ, ભૌગોલિક રાજકીય અનિશ્ચિતતાઓ, ખાસ કરીને વેપાર કરારોમાં વિલંબ, રૂપિયાને અસર કરતું સૌથી મહત્વપૂર્ણ પરિબળ બની ગયું છે. તેમાં જણાવાયું છે કે સરળ અને મોટા મૂડીપ્રવાહનો યુગ સમાપ્ત થઈ ગયો છે, અને વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતા પ્રવર્તે છે. ડેટા અનુસાર, ૨૦૦૭ અને ૨૦૧૪ વચ્ચે ભારતમાં ચોખ્ખો પોર્ટફોલિયો પ્રવાહ સરેરાશ $૧૬૨.૮ બિલિયન હતો. ૨૦૧૫ અને ૨૦૨૫ વચ્ચે આ ઘટીને $૮૭.૭ બિલિયન થયો છે. ડેટા અનુસાર, ૨૦૦૭ અને ૨૦૧૪ વચ્ચે ભારતમાં ચોખ્ખો પોર્ટફોલિયો પ્રવાહ સરેરાશ $૧૬૨.૮ બિલિયન હતો. ૨૦૧૫ અને ૨૦૨૫ વચ્ચે આ ઘટીને $૮૭.૭ બિલિયન થયો છે. આ પડકારો હોવા છતાં, અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે ભારતના વેપાર આંકડા મજબૂત સ્થિતિસ્થાપકતા દર્શાવે છે. તે એમ પણ જણાવે છે કે દેશ લાંબા ગાળાની વૈશ્વિક અનિશ્ચિતતા, વધતા સંરક્ષણવાદ અને શ્રમ પુરવઠાના આંચકાઓને કોઈપણ મોટા વિક્ષેપો વિના નેવિગેટ કરવામાં સક્ષમ રહ્યો છે.

નેત્રંગ નજીક પસાર થતી રોયલ્ટી વગરની ઓવરલોડ માટી ભરેલ ટ્રકો ઝડપાતા ચકચાર

ભરૂચઃ

ભરૂચ જિલ્લાની આદિવાસી પટ્ટી ગણાતા ઝઘડિયા વાલિયા અને નેત્રંગ તાલુકાઓ વિપુલ પ્રમાણમાં ખનિજ સંપતિ ધરાવે છે. ખનિજ માફિયાઓ મોટાપાયે રોયલ્ટી ચોરી કરતા હોવાની વ્યાપક ફરિયાદો લાંબા સમયથી ઉઠે છે. દરમિયાન ઝઘડિયા પ્રાપ્ત અધિકારી ગતરોજ તા.૧૭ મીના રોજ નેત્રંગ મામલતદાર કચેરીની મુલાકાતે આવ્યા હતા,તે દરમિયાન બપોરના ૨ થી ૩ ના ગાળામાં વાલિયા થી નેત્રંગ તરફ જઈ રહ્યા હતા, તે સમયે વાલિયા તરફથી નેત્રંગ તરફ ઈંટોના ભઠ્ઠામાં વપરાતું પોણું (માટી) ભરેલ બે ટ્રકો રોયલ્ટી વિનાની અને ઓવરલોડ જથ્થો ભરીને પસાર થતી જોવા મળતા પ્રાન્ત અધિકારીએ આ બન્ને ટ્રકો રોકીને તપાસ કરી હતી. રોયલ્ટી વગર આવી રહેલ આ ટ્રકોને વધુ તપાસ માટે પ્રાન્ત અધિકારીએ નેત્રંગ પોલીસને સોંપી હતી.વધુમાં મળતી વિગતો મુજબ ટ્રક ચાલકો ટ્રકો મુકીને સ્થળ ઉપરથી નાશી ગયા હતા, ટ્રકોના જરૂરી કાગળો મળી શક્યા ન હતા. નાયબ કલેક્ટરે ધોળે દિવસે ખનિજ ચોરી કરતા માફિયાઓને ઝડપી લેતા ખનિજ ચોરોમાં ફફડાટ ફેલાઇ જવા પામ્યો હતો.

NILA INFRASTRUCTURES LIMITED
(CIN No: L45201GJ1990PLC013417)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 79 26873922
E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

SEBI has permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. The shareholders are requested to refer SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRRD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, for detailed information. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 06 January 2026 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilainfra.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-12-2025
Place: Ahmedabad

For Nila Infrastructures Limited
Dipen Parikh
Company Secretary

NILA SPACES LIMITED
(CIN : L45100GJ2000PLC083204)
Registered Office: 1st Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.
Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91 7930126371
E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

SEBI has permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. The shareholders are requested to refer SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRRD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, for detailed information. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 06 January 2026 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@nilaspaces.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-12-2025
Place: Ahmedabad

For NILA SPACES LIMITED
Gopi Dave
Company Secretary

SAMBHAAV MEDIA LIMITED
(CIN: L67120GJ1990PLC014094)
Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17 Fax: +91 79 2687 3922
Email: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

SEBI has permitted opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected / returned due to deficiency in the documents. The shareholders are requested to refer SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRRD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, for detailed information. As per the said circular only those shareholders whose transfer deeds were rejected / returned due to deficiency in documents, are permitted to re-lodge their transfer requests. The re-lodgement can be made only upto 06 January 2026 by submitting original transfer documents, along with corrected or missing details to the RTA of the Company MCS Share Transfer Agent Limited at its office address 201, 2nd Floor, Shatdal Complex, Opp: Bata Show Room, Ashram Road, Ahmedabad – 380009. Helpline Number +91 79-26580461/62; Email: mcsstaahmd@gmail.com; secretarial@sambhaav.com. The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in the demate mode. For any clarification or guidance, the shareholders can contact the above referred contact details.

Date: 18-12-2025
Place: Ahmedabad

For Sambhaav Media Limited
Manisha Mali
Company Secretary